

**СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
г.Санкт-Петербург**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ  
НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ  
ТЕРр-2001 СПб**

**ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ  
по применению Территориальных единичных расценок  
на ремонтно-строительные работы**

Дата введения 2002-01-01

РАЗРАБОТАНЫ Санкт-Петербургским Региональным центром по ценообразованию в строительстве РЦЦС СПб (П.В.Горячкин - руководитель, Е.Е.Дьячков, Л.А.Данилова, Н.Н.Калинко, В.М.Семкова, Е.Н.Федотова) при участии специалистов - А.А.Олтяну, Н.М.Летенко (Комитет по содержанию жилищного фонда Администрации Санкт-Петербурга), А.П.Иванов (АООТ "Стройкорпорация Санкт-Петербурга"), А.А.Козловская, С.М.Беллер (ОАО "Институт ЛенНИИпроект").

УТВЕРЖДЕНЫ И ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ с 1 января 2002 года приказом Комитета экономики и промышленной политики Администрации Санкт-Петербурга от 07.09.2001 г. N 223

ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ Письмом Департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и энергетики Российской Федерации от 20.12.2004 N 10-1228\*

\* Соответствует оригиналу. Письмо Департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и энергетики Российской Федерации от 20.12.2004 N 10-1228 содержит информацию о регистрации Департаментом строительства и жилищно-коммунального хозяйства Минпромэнерго России ТСЦ 81-01-2001 г.Санкт-Петербург. - Примечание "КОДЕКС".

Издание 2, переработанное и дополненное

Территориальные Единичные расценки на ремонтно-строительные работы для применения в Санкт-Петербурге предназначены для определения прямых затрат в сметной стоимости ремонтно-строительных работ по разборке, демонтажу, ремонту, усилению и замене строительных конструкций, инженерного оборудования и восстановлению отделочных покрытий в условиях организации рабочих мест и внутрипостроечного перемещения строительных материалов, деталей и конструкций на объектах ремонта и реконструкции

зданий и сооружений. Сборник ТЕРр-2001 СПб разработан в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года.

Второе издание Общих указаний по применению Территориальных единичных расценок на ремонтно-строительные работы переработано, дополнено и приведено в соответствие с введенными в действие Госстроем России "Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации" (МДС 81-35-2004) и "Указаниями по применению федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы" (МДС 81-36-2004).

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Территориальные Единичные расценки на ремонтно-строительные работы для применения в Санкт-Петербурге в базисных ценах на 1 января 2000 года (в дальнейшем изложении ТЕРр) предназначены для определения прямых затрат в сметной стоимости ремонтно-строительных работ по разборке, демонтажу, ремонту, усилению и замене строительных конструкций, инженерного оборудования и восстановлению отделочных покрытий в условиях организации рабочих мест и внутрипостроечного перемещения строительных материалов, деталей и конструкций на объектах ремонта зданий и сооружений.

1.2. ТЕРр составлены на основе:

- Государственных элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы ГЭСНр-2001 (Госстрой России);

- средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции в г.Санкт-Петербурге по состоянию на 1 января 2000 года;

- средних сметных цен эксплуатации отечественных строительных машин и механизмов в г.Санкт-Петербурге по состоянию на 1 января 2000 года;

- уровня оплаты труда рабочих-строителей и машинистов в г.Санкт-Петербурге по состоянию на 1 января 2000 года по следующей тарифной сетке приведенной ниже:

### Часовые тарифные ставки, установленные для рабочих, занятых на ремонтно-строительных работах с нормальными условиями труда

Разряд	Тарифная ставка руб./чел.-ч
1,0	8,79
1,1	8,86
1,2	8,93
1,3	9,02

1,4	9,09
1,5	9,16
1,6	9,24
1,7	9,31
1,8	9,38
1,9	9,45
2,0	9,53
2,1	9,60
2,2	9,71
2,3	9,80
2,4	9,89
2,5	9,98
2,6	10,08
2,7	10,16
2,8	10,25
2,9	10,33
3,0	10,43
3,1	10,56
3,2	10,70
3,3	10,83
3,4	10,97
3,5	11,10
3,6	11,23
3,7	11,37

3,8	11,50
3,9	11,64
4,0	11,77
4,1	11,95
4,2	12,12
4,3	12,31
4,4	12,49
4,5	12,66
4,6	12,84
4,7	13,02
4,8	13,21
4,9	13,38
5,0	13,56
5,1	13,78
5,2	14,01
5,3	14,23
5,4	14,45
5,5	14,68
5,6	14,90
5,7	15,12
5,8	15,35
5,9	15,56
6,0	15,80
-	-

--	--

Примечания.

- Часовые тарифные ставки приняты исходя из данных государственной статистической отчетности в строительстве и капитальном ремонте за IV квартал 1999 г. по г.Санкт-Петербургу.

- При разработке ТЕРр, в соответствующих расценках, учтены повышенные часовые тарифные ставки рабочих, занятых на работах с тяжелыми и вредными условиями труда, а также на верхолазных работах. Для отдельных профессий рабочих VI разряда, занятых управлением мощными и особо сложными строительными машинами и механизмами, их ремонтом и обслуживанием, в расценках учтены соответствующие повышенные часовые тарифные ставки.

Размер средств на оплату труда рабочих-строителей в расценках принят на основании показателей трудоемкости и среднего разряда работ.

Размер средств на оплату труда рабочих, управляющих строительными машинами, в расценках рассчитан на основании показателей времени эксплуатации машин и размера часовой оплаты труда машинистов.

Для рабочих 7-10 разрядов, управляющих мощными и особо сложными строительными машинами, учтены повышенные часовые тарифные ставки.

1.3. ТЕРр разработаны в составе следующих сборников:

№ сборника	Наименование сборника ТЕРр-2001 СПб	Полное обозначение сборника <sup>1)</sup>	Сокращенное обозначение сборника
<b>Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы (ТЕРр-2001 СПб)</b>			
51	Земляные работы	ТЕРр 81-04-51-2001 СПб	ТЕРр-2001-51 СПб
52	Фундаменты	ТЕРр 81-04-52-2001 СПб	ТЕРр-2001-52 СПб
53	Стены	ТЕРр 81-04-53-2001 СПб	ТЕРр-2001-53 СПб
54	Перекрытия	ТЕРр 81-04-54-2001 СПб	ТЕРр-2001-54 СПб
55	Перегородки	ТЕРр 81-04-55-2001	ТЕРр-2001-55 СПб

		СПб	
56	Проемы	ТЕРр 81-04-56-2001 СПб	ТЕРр-2001-56 СПб
57	Полы	ТЕРр 81-04-57-2001 СПб	ТЕРр-2001-57 СПб
58	Крыши, кровли	ТЕРр 81-04-58-2001 СПб	ТЕРр-2001-58 СПб
59	Лестницы, крыльца	ТЕРр 81-04-59-2001 СПб	ТЕРр-2001-59 СПб
60	Печные работы	ТЕРр 81-04-60-2001 СПб	ТЕРр-2001-60 СПб
61	Штукатурные работы	ТЕРр 81-04-61-2001 СПб	ТЕРр-2001-61 СПб
62	Малярные работы	ТЕРр 81-04-62-2001 СПб	ТЕРр-2001-62 СПб
63	Стекольные, обойные и облицовочные работы	ТЕРр 81-04-63-2001 СПб	ТЕРр-2001-63 СПб
64	Лепные работы	ТЕРр 81-04-64-2001 СПб	ТЕРр-2001-64 СПб
65	Внутренние санитарно-технические работы	ТЕРр 81-04-65-2001 СПб	ТЕРр-2001-65 СПб
66	Наружные инженерные сети	ТЕРр 81-04-66-2001 СПб	ТЕРр-2001-66 СПб
67	Электромонтажные работы	ТЕРр 81-04-67-2001 СПб	ТЕРр-2001-67 СПб
68	Благоустройство	ТЕРр 81-04-68-2001 СПб	ТЕРр-2001-68 СПб
69	Прочие ремонтно-строительные работы	ТЕРр 81-04-69-2001 СПб	ТЕРр-2001-69 СПб

1.4. ТЕРр отражают среднеотраслевой уровень затрат по принятой технике, технологии и организации работ на каждый вид ремонтно-строительных работ и, в этой связи, могут

применяться для определения сметной стоимости всеми заказчиками и подрядчиками независимо от их ведомственной подчиненности и организационно-правовой формы.

ТЕРр учитывают усложненные условия производства ремонтно-строительных работ, выражающиеся в рассредоточенности объемов работ, ограниченных возможностях применения высокопроизводительных средств механизации, повышенные затраты ручного труда на внутривозвращаемом транспорте и транспортировке материалов в рабочей зоне и т.д., но без учета внешних усложняющих факторов (загазованность, наличие вблизи объектов под напряжением и т.д.) и других условий, перечисленных в пункте 2.2. настоящих Указаний.

ТЕРр не распространяются на работы по ремонту конструкций и отделке уникальных зданий и сооружений, а также реставрации памятников архитектуры, к капитальности и качеству которых предъявляются повышенные требования.

1.5. Принятый в ТЕРр порядок определения сметных цен на материалы, изделия и конструкции, затрат труда, оплату труда рабочих строителей, затрат на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств и оплату труда машинистов, соответствует порядку, приведенному в Указаниях по применению территориальных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (ТЕР).

1.6. Действие ТЕРр не распространяется на:

- отдельные виды работы, нормы на которые отсутствуют в сборниках ГЭСНр;
- работы, технология производства которых и расход ресурсов в конкретных условиях выполнения ремонтно-строительных работ отличаются от технологии, набору и расходу ресурсов, принятых в сборниках ГЭСНр;
- строительные конструкции и работы, к капитальности, качеству и классу точности которых предъявляются требования, превышающие требования и допуски, приведенные в сборниках СНиП, часть 3 "Правила производства работ";
- работы с применением машин и строительных материалов, в том числе импортных, не имеющих аналогов отечественного производства, существенно изменяющих технологию производства работ и расход ресурсов по сравнению с ТЕРр.

Сметная стоимость таких работ должна определяться на основании индивидуальных сметных норм и единичных расценок, или с применением поправочных коэффициентов к действующим единичным расценкам, учитывающим соответствующие особенности производства работ.

1.7. Индивидуальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы, удовлетворяющие необходимым методическим требованиям, утверждаются заказчиком в составе проектно-сметной документации.

1.8. По работам, в технологии производства которых предусмотрена сварка металлоконструкций, металлопроката, стальных труб, листового металла, закладных деталей и др. металлоизделий элементные сметные нормы и единичные расценки разработаны из условия применения углеродистой стали. При применении нержавеющей стали к нормам

затрат труда предусмотренных в составе единичных расценок рекомендуется применять коэффициент 1,15.

1.9. Содержание, построение, изложение и оформление ТЕРр соответствуют требованиям:

- СНиП 10-01-94 "Система нормативных документов в строительстве. Основные положения";

- МДС 81-35.2004 "Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации";

- Методических указаний по разработке единичных расценок на ремонтно-строительные, монтажные, специальные ремонтно-строительные и ремонтно-ремонтно-строительные работы\* (Госстрой России 26.04.99 N 30) с учетом настоящих Общих указаний.

\* Текст соответствует оригиналу. - Примечание "КОДЕКС".

Организации, учреждения и предприятия и их должностные лица несут ответственность за неправильное применение ТЕРр в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Действие ТЕРр сохраняется до момента их замены новыми.

#### **1.10. Поправочные коэффициенты к стоимости строительно-монтажных работ:**

1.10.1. Единичные расценки составлены с учетом доставки материалов на стройки, расположенные в черте города Санкт-Петербурга, включающей следующие административные районы - Адмиралтейский, Василеостровский, Выборгский, Калининский, Кировский, Красногвардейский, Красносельский, Московский, Невский, Петроградский, Приморский, Фрунзенский и Центральный.

1.10.2. В целях упрощения расчетов, для учета разницы в транспортных расходах по доставке материальных ресурсов на объекты строительства, расположенные в административных районах Санкт-Петербурга - Колпинский, Кронштадский, Курортный, г.Ломоносов, Павловский, Петродворцовый и Пушкинский, а также при осуществлении строительства в Ленинградской области строительными (ремонтно-строительными; монтажными) организациями Санкт-Петербурга, к сметной стоимости, исчисленной по данным единичным расценкам, должны применяться специальные поправочные коэффициенты, установленные в зависимости от удаленности объектов строительства от внешних границ выезда за черту административных районов Санкт-Петербурга, перечисленных в п.1.10.1, и условий определения текущей сметной стоимости материалов, изделий и конструкций, не учтенных в ТЕР:

N п/п	Удаленность объекта от внешних границ выезда за черту административных районов,	Поправочные коэффициенты к стоимости строительно-монтажных работ (итогу прямых затрат с учетом накладных расходов и сметной прибыли)
----------	---	--

	перечисленных в пункте 1.10.1	стоимость неучтенных расценками материалов принимается по фактической текущей сметной цене с учетом доставки на удаленный от города объект	стоимость неучтенных расценками материалов принимается по сметной цене с учетом доставки на объект в черте города или по Сборнику средних сметных цен
		1	2
1	до 35 км	1,007	1,022
2	36-50 км	1,011	1,048
3	51-70км	1,016	1,064
4	71-90 км	1,026	1,083
5	91-120 км	1,034	1,122
6	на каждые 10 км свыше 120 км добавлять	0,006	0,018
7	г.Кронштадт	1,011	1,064

1.11. Затраты на перебазирование строительных машин, не учтенные в составе сметных расценок на эксплуатацию строительных машин, учитываются в сметной документации по отдельному расчету на основании калькуляций, учитывающих фактические условия перевозки, монтажа и демонтажа машин в соответствии с проектом производства работ.

Перечень машин, затраты на перебазировку которых учитываются в сметах отдельно, приведен в приложении 6 "Методических указаний по разработке сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств" (МДС 81-3.99).

1.12. При определении стоимости ремонтно-строительных работ, редко производимых на территории Санкт-Петербурга и по этой причине не включенных в сборники Территориальных единичных расценок, могут применяться расценки сборников Федеральных единичных расценок на ремонтно-строительные работы ФЕРр-2001, разработанные в уровне цен базового района (Московская область) по состоянию на 1 января 2000 года Госстроя России. При этом указанные расценки применяются с учетом следующих территориальных поправочных коэффициентов в базисном уровне цен на 01.01.2000 г.:

- к оплате труда рабочих-строителей и оплате труда машинистов - 1,224;
- к полной стоимости эксплуатации строительных машин - 1,054;
- к стоимости материалов - 1,160.

1.13. При определении стоимости ремонтно-строительных работ, отсутствующих в сборниках ТЕРр-2001 СПб и ФЕРр-2001, допускается применение расценок сборников ВРЕР-87 на ремонтно-строительные работы, разработанные в уровне цен на 1 января 1984 года. При этом указанные расценки применяются с учетом следующих поправочных коэффициентов в базисный уровень цен на 01.01.2000 г.:

- к оплате труда рабочих-строителей и оплате труда машинистов - 18,85;
- к полной стоимости эксплуатации строительных машин - 16,96;
- к стоимости материалов - 21,10.

1.14. Работы по смене конструкций, не предусмотренные в ТЕРр, но встречающиеся при ремонте зданий и сооружений, следует определять как разборку конструкций по сборнику ТЕР на строительные работы N 46 "Работы при реконструкции зданий и сооружений", а устройство их вновь - по соответствующим расценкам сборников ТЕР на строительные работы.

Выполняемые при ремонте и реконструкции работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе, возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемых зданиях и сооружениях) и не учтенные в ТЕРр, принимаются по соответствующим Территориальным единичным расценкам ТЕР (кроме расценок сборника N 46 "Работы при реконструкции зданий и сооружений") на строительные работы с применением коэффициентов:

- к затратам труда и оплате труда рабочих-строителей - 1,15,
- к стоимости эксплуатации машин (в том числе к оплате труда машинистов) - 1,25.

Указанные коэффициенты применяются также при определении стоимости работ по капитальному ремонту (в соответствии с рекомендациями Администрации Санкт-Петербурга):

- внутриплощадочных инженерных сетей объектов, к которым относятся сети и вводы теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, сети и выпуска канализации;

- внутриквартальных (в границах красных линий кварталов) инженерных сетей, к которым относятся внутриквартальные сети (общего назначения), теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, канализации и наружного освещения (стоимость которого определяется по ТЕР);

- проездов к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри кварталов и территорий предприятий.

При определении стоимости работ по капитальному ремонту магистральных инженерных сетей, обеспечивающих жизнедеятельность одного или группы районов (кварталов) города, магистральных улиц и дорог (общегородского или районного значения), улиц и дорог местного значения, а также работ по монтажу оборудования в ремонтируемых зданиях и сооружениях, указанные выше коэффициенты не применяются.

1.15. В случае отсутствия в Сборниках необходимых расценок на разборку конструкций затраты на данные работы следует определять в сметной документации по соответствующим единичным расценкам сборников ТЕР-2001 на монтаж (установку, устройство) конструкций без учета стоимости материальных ресурсов, (основных и вспомогательных) с применением к нормам затрат труда, оплате труда рабочих-строителей и затратам на эксплуатацию машин и автотранспортных средств, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины, следующих коэффициентов:

а) при демонтаже (разборке) сборных железобетонных и бетонных конструкций - 0,8;

б) то же, сборных деревянных конструкций - 0,8;

в) то же, внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) - 0,4;

г) то же, наружных сетей водопровода, канализации, теплоснабжения и газоснабжения - 0,6;

д) то же, металлических конструкций - 0,7.

Указанные коэффициенты поменяются\* непосредственно в локальных сметах по расценкам.

---

\* Текст соответствует оригиналу. - Примечание "КОДЕКС".

1.15.1. По согласованию между заказчиком и подрядчиком, когда в Сборниках ТЕР-2001 и ТЕРр СПб не предусмотрены единичные расценки на монтаж (устройство) конструкций, подлежащих по проекту демонтажу (разборке), затраты на демонтаж могут включаться в сметную документацию по индивидуальным единичным расценкам, утвержденным в составе проектно-сметной документации.

1.15.2. Коэффициенты к стоимости работ по монтажу конструкций, учитывающие затраты по их демонтажу (разборке), установлены из условий демонтажа (разборки) конструкций в незакрепленном состоянии, освобожденных от заделки в стены и другие конструкции, а также от сварки или иного крепления с другими конструктивными элементами.

При наличии закрепленных конструкций, дополнительные затраты, связанные с пробивкой и заделкой борозд, ниш, гнезд в существующих конструкциях, в которых заделаны демонтируемые конструкции, а также срезка закладных деталей или элементов металлоконструкций, к которым они приварены, следует учитывать в локальных сметах на основании проектных решений или актов обследования.

1.15.3. В тех случаях, когда при демонтаже (разборке) бетонных, железобетонных либо металлических конструкций возникает необходимость подводки лесов для поддержки демонтируемых (разбираемых) конструкций во время их демонтажа (разборки), дополнительные работы по установке и разборке поддерживающих лесов надлежит учитывать дополнительно непосредственно в локальных сметах.

1.16. Каждый Сборник ТЕРр содержит техническую часть и расценки на измеритель конструкции или работ. Прежде чем пользоваться расценками, необходимо ознакомиться с технической частью.

В техническую часть помещены сведения о назначении и порядке применения расценок, правила исчисления объемов работ и коэффициенты, учитывающие производство работ в условиях, отличающихся от принятых в расценках.

1.17. Таблицы ТЕРр содержат показатели сметных затрат, установленные на соответствующий измеритель конструкций или работ:

- прямые затраты, в том числе:
- затраты на оплату труда рабочих-строителей;
- затраты на эксплуатацию строительных машин, в том числе на оплату труда рабочих, обслуживающих машины;
- затраты на материалы, изделия и конструкции;
- затрат труда рабочих-строителей, в чел.-ч.
- расход материалов, не учтенных расценками, - в физических единицах измерения.

В графу 7 территориальных единичных расценок "в том числе оплата труда машинистов", включена оплата труда водителей автотранспортных средств (автомобилей бортовых, автомобилей-самосвалов, автомобилей-тягачей), используемых для доставки материальных ресурсов от приобъектного склада до места производства работ, так как в сметных расценках на эксплуатацию автотранспортных средств в разделе 40 "Автотранспортные средства" Сборника сметных расценок на эксплуатацию строительных машин, механизмов и средств малой механизации (журнал ССЦ) по Санкт-Петербургу накладные расходы и сметная прибыль в сметной цене на эксплуатацию автотранспортных средств не учтена и эти затраты учитываются в локальных сметах при исчислении накладных расходов и сметной прибыли от заработной платы машинистов.

1.18. Нумерация, наименование и единицы измерения в Сборниках ТЕРр совпадают с нумерацией, наименованием и единицами измерения аналогичных таблиц Государственных элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы ГЭСНр-2001.

1.19. В отдельных единичных расценках в графу 4 "Прямые затраты" и графу 8 "Материалы" не включена стоимость основных строительных материалов, изделий и конструкций, принимаемая исходя из проектных данных и текущих цен по условиям поставки (комплектации). Такие материалы приводятся отдельной строкой непосредственно

в единичных расценках с указанием кода, наименования и расхода на измеритель расценки. Техническая характеристика принимается по проектным данным (рабочим чертежам).

При составлении сметной документации и при расчетах за выполненные работы стоимость работ по таким единичным расценкам определяется двумя строками:

- в первой, исчисляется стоимость работ по соответствующей единичной расценке;
- во второй, стоимость не учтенных расценками материалов, изделий и конструкций.

Допускается суммирование материалов, не учтенных расценками, по каждому из разделов локальной сметы или по объекту в целом.

По некоторым материалам, изделиям и конструкциям в ТЕРр указаны только наименования, а расход их принимаются по проектным данным (рабочим чертежам). Расход материалов в этом случае определяется по проектным данным с учетом трудно устранимых потерь и отходов, связанных с перемещением материалов от приобъектного склада до рабочей зоны и их обработкой при укладке в дело, в соответствии с "Правилами разработки и применения нормативов трудно устранимых потерь и отходов материалов в строительстве" (РДС 82-202-96), введенными в действие постановлением Госстроя России от 08.08.96 г. N 18-65.

В случаях, когда на момент составления сметной документации отсутствуют данные о стоимости указанных материалов, необходимо использовать данные о ценах, приводимые в Сборнике средних сметных цен на основные строительные ресурсы в Санкт-Петербурге ("Стройцена" РЦЦС СПб) и другие справочно-информационные материалы о текущих ценах на строительные ресурсы. По материалам поставки заказчика сведения о ценах формируются по данным заказчика.

1.20. В ТЕРр учтены работы по выгрузке строительных материалов, изделий и конструкций на приобъектном складе.

1.21. В составе ТЕРр не учитываются накладные расходы, сметная прибыль и прочие (лимитированные) затраты.

1.22. Сборниками ТЕРр предусмотрено выполнение ремонтно-строительных работ при положительных значениях температуры воздуха (как на открытых строительных площадках, так и в закрытых помещениях).

При отрицательных значениях температуры воздуха (когда производство ремонтно-строительных работ осуществляется как на открытых строительных площадках, так и в закрытых помещениях), дополнительные затраты учитываются в соответствии с положениями и нормами Сборников сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных (строительно-монтажных) работ в зимнее время (ГСНр 81-05-02-2001 и ГСН 81-05-02-2001).

1.22\*. Количество пригодных для дальнейшего использования возвратных материалов, получаемых от разборки и передаваемых заказчику или подлежащих складированию с целью дальнейшего использования, а также конкретная масса негодных материалов и строительного

мусора, подлежащих вывозу на свалку, определяется на основании актов обследования и осмотра их в натуре, а условия передачи и взаиморасчетов за возвратные материалы определяются заказчиком и подрядчиком при заключении Договора подряда. Затраты трудовых и прочих ресурсов на приведение материалов и изделий от разборки в годное состояние в расценки не включены. В случае, если проектом предусматриваются возвратные суммы от реализации полученных при разборке материалов и изделий, затраты на приведение их в пригодное состояние следует предусматривать дополнительно в локальных сметах. В состав этих затрат также входят затраты по доставке материалов до испытательных лабораторий и обратно, погрузо-разгрузочные работы, стоимость работ по испытанию материалов и сертификации.

\* Нумерация соответствует оригиналу. - Примечание "КОДЕКС".

Затраты по вывозке строительного мусора, получаемого от разборки конструктивных элементов и инженерно-технического оборудования зданий и сооружений, от пробивки отверстий и борозд, замены конструкций, а также завалов мусора на участке следует определять в локальных сметах по действующим ценам (тарифам) на перевозки грузов для строительства, исходя из массы мусора (в тоннах) и расстояний отвозки его от строительной площадки до места свалки (в километрах).

Объемная масса строительного мусора должна приниматься усредненной по следующим нормам:

- при разборке бетонных конструкций	2400 кг/м <sup>3</sup>
- при разборке железобетонных конструкций	2500 кг/м <sup>3</sup>
- при разборке конструкций из кирпича, камня, отбивке штукатурки и облицовочной плитки	1800 кг/м <sup>3</sup>
- при разборке деревянных, каркасно-засыпных конструкций	600 кг/м <sup>3</sup>
- при выполнении прочих работ по разборке (кроме работ по разборке металлоконструкций и инженерно-технологического оборудования)	1200 кг/м <sup>3</sup>

Примечание.

- объемные массы строительного мусора от разборки строительных конструкций приведены из учета их в плотном теле конструкций;

- масса разбираемых металлоконструкций и инженерно-технологического оборудования принимается по проектным данным.

1.23. В ТЕРр учтены затраты по вертикальному и горизонтальному внутрипостроечному перемещению материалов от приобъектного склада к месту укладки в дело, включая разгрузку на приобъектном складе, а также затраты по горизонтальному и вертикальному

(опускание через окно в лотках) перемещению мусора и материалов от разборки в зданиях и сооружениях (на расстояние до 80 метров) до места их складирования в пределах строительной площадки объекта на расстояние до 50 метров от зданий и сооружений.

Вертикальный транспорт материалов, изделий и конструкций, а также мусора, полученного при разборке и ремонте конструкций, учтен для зданий высотой до 15 м.

При большей высоте ремонтируемых зданий следует учитывать дополнительные затраты на вертикальный транспорт.

В ТЕРр не учтены и должны оплачиваться отдельно (в тех случаях, когда это обусловлено требованиями к выполнению работ или условиями их производства) затраты по затариванию мусора в мешки, стоимость мешков и спуску мусора с относной вручную на носилках или в мешках.

1.24. Территориальные единичные расценки на ремонтные работы учитывают оптимальные технологические и организационные схемы производства ремонтно-строительных работ, оптимальный набор (перечень) строительных машин, автотранспортных средств и материальных ресурсов.

ТЕРр корректировке не подлежат, в том числе в случаях, когда:

- используются типоразмерные группы машин и механизмов, на предусмотренные ГЭСН, не меняющие принципиально технологические и организационные схемы производства работ;

- применяются иные типы и виды работ и механизмов, по сравнению с машинами и механизмами, предусмотренными в Сборниках ГЭСН, не меняющие принципиально технологические и организационные схемы производства работ;

- предусматривается применение машин, а фактически строительные работы осуществляются вручную, либо с применением средств малой механизации;

- используются иные типы и виды строительных материалов, изделий или конструкций, в том числе импортные, по сравнению с предусмотренными в Сборниках ГЭСН, не меняющие принципиально технологические и организационные схемы производства строительно-монтажных работ, не снижающие качественный уровень строительного объекта.

1.25. Затраты на эксплуатацию машин в ТЕРр учитывают стоимость электроэнергии в размере 0,35 руб./кВт.ч, включая затраты на содержание построечных сетей электроснабжения, сжатого воздуха 0,14 руб./м<sup>3</sup>. Цена воды в единичных расценках принята в размере 2,16 руб./м<sup>3</sup>. В случаях, когда расход воды при производстве работ незначителен, ее стоимость учтена в расценках и при составлении смет не корректируется.

В составе прямых затрат отдельными строками может учитываться разница в стоимости электроэнергии, получаемой от передвижных электростанций, по сравнению со стоимостью электроэнергии, отпускаемой энергосистемой России, и другие затраты.

## 2. ПРИМЕНЕНИЕ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК

2.1. Применение ТЕРр осуществляется непосредственно при составлении локальных смет. При этом все необходимые показатели из ТЕРр переносятся в сметы без изменений. Уточнения сметных показателей, связанные с порядком применения ТЕРр и учетом коэффициентов на условия работ, осуществляются при составлении смет, при этом приводятся ссылки на соответствующие пункты технических частей соответствующих Сборников ТЕРр и данных Указаний.

2.2. При производстве ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под электрическим напряжением, опасным для человека, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, и в других усложняющих условиях проведения ремонтно-строительных работ, в соответствии с проектом организации капитального ремонта (ПОКР) и проектом производства работ (ППР), к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины, следует применять следующие коэффициенты:

**Рекомендуемые поправочные коэффициенты к нормам затрат труда, оплате труда рабочих (с учетом коэффициентов к расценкам из технической части Сборников), затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины, для учета в сметах влияния условий производства работ, предусмотренных проектами**

### Ремонтно-строительные работы

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты к расценкам Сборников ТЕР СПб (кроме Сборника N 46)	Коэффициенты к расценкам Сборника ТЕР СПб N 46 и Сборников ТЕРр СПб
1	Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ	1,20	1,00
2	Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с	1,35	1,15

	наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т.п.), или движения транспорта по внутрицеховым путям		
2.1	То же, при температуре воздуха на рабочем месте более 40 °С в помещениях	1,50	1,3
2.2	То же, с вредными условиями труда, где рабочим предприятия установлен сокращенный рабочий день, а рабочие-строители имеют рабочий день нормальной продолжительности	1,50	1,3
2.2.1	То же, без стесненных условий, но при наличии вредных условий труда	1,35	1,15
2.3.	То же, с вредными условиями труда, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 36-часовой рабочей неделе	1,7	1,5
2.3.1	То же, без стесненных условий, но при наличии вредных условий труда	1,55	1,35
2.4	То же, с вредными условиями труда, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 30-часовой рабочей неделе	2,05	1,85
2.4.1	То же без стесненных условий, но при наличии вредных условий труда	1,90	1,70
2.5	То же, с вредными условиями труда при стесненности рабочих мест, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 24-часовой рабочей неделе	2,30	2,1
2.5.1	Тоже без стесненных условий, но при наличии вредных условий труда	2,15	1,95
3	Производство ремонтных и других работ на открытых и полукрытых производственных площадках в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования или движения технологического транспорта	1,15	1,15
3.1	То же, с вредными условиями труда (наличие	1,25	1,25

	пара, пыли, вредных газов, дыма и т.п.), где рабочим предприятия установлен сокращенный рабочий день, а рабочие-строители имеют рабочий день нормальной продолжительности		
4	Производство ремонтно-строительных работ вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, в том числе в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи	1,20	1,2
4.1	То же внутри работающих ТП и РП при наличии допусков	1,35	1,35
5	Производство ремонтно-строительных работ в закрытых сооружениях (помещениях), находящихся ниже 3 м от поверхности земли (кроме перечисленных в п.п.8, 9)	1,10	1,10
6	Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения	1,5	1,5
7	Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города	1,15	1,15
8	Производство ремонтно-строительных работ в подземных условиях в шахтах, рудниках, метрополитенах, тоннелях и других подземных сооружениях, в том числе специального назначения:		
8.1	При отсутствии вредных условий производства работ, предусматривающих работу с сокращенным рабочим днем	1,68	1,48
8.2	При наличии вредных условий производства работ и сокращенной рабочей неделе - 36 часов	2,05	1,85
8.3	При наличии вредных условий производства работ и сокращенной рабочей неделе - 30 часов	2,40	2,20
8.4	При наличии вредных условий производства работ и сокращенной рабочей неделе - 24 часа	2,80	2,60
9.	Производство ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых тоннелях метрополитенов в ночное время "в окно":		

9.1	При использовании рабочих в течение рабочей смены только для выполнения работ, связанных с "окном"	3,0	2,8
9.2	При использовании части рабочей смены (до пуска рабочих в тоннель и после выпуска из тоннеля) для выполнения работ, не связанных с "окном"	2,0	1,8
10	Ремонт отдельных конструктивных элементов зданий, расположенных в застроенном центре города:		
10.1	Ремонт фасадов	1,15	1,15
10.2	Ремонт сложных кровель	1,25	1,25
10.3	Ремонт дворового и прилегающего к зданиям благоустройства в центре городов	1,10	1,10

Примечание.

1. К работе вблизи объектов, находящихся под напряжением, относится и работа внутри существующих зданий, внутренняя проводка в которых не обесточена. Под опасным напряжением следует считать напряжение свыше 36 В.

Под охранной зоной вдоль воздушных линий электропередачи рассматривается участок земли и пространства, заключенный между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при не отклоненном их положении) на следующие расстояния:

Линии напряжением, кВ	м
1	2
1 до 20	10
35	15
110	20
150	25
220, 330	25
400	30

500	30
750	40
800 (постоянный ток)	30

2. Стесненные условия в застроенной части городов характеризуются наличием трех из указанных ниже факторов:

- интенсивного движения городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места работ, обуславливающих необходимость строительства короткими захватками с полным завершением всех работ на захватке, включая восстановление разрушенных покрытий и посадку зеленых насаждений;

- разветвленной сети существующих подземных коммуникаций, подлежащих подвеске или перекладке;

- жилых или производственных зданий, а также сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости от места работ;

- стесненных условий складирования материалов или невозможности их складирования на строительной площадке для нормального обеспечения материалами рабочих мест;

- при ремонте объектов, когда в соответствии с требованиями правил техники безопасности, проектом организации ремонта предусмотрено ограничение поворота стрелы башенного крана.

3. При производстве ремонтных работ на открытых и полуоткрытых площадках с вредными условиями труда (п.3.1), выраженными в виде наличия свинца, цинка, ртути либо пыли тяжелых металлов, а также радиации, размеры коэффициентов к нормам затрат труда и нормам времени эксплуатации строительных машин и механизмов рекомендуется принимать по п.п.2.2.1, 2.3.1, 2.4.1, 2.5.1 настоящей таблицы, а при наличии стесненности - по п.п.2.2, 2.3, 2.4, 2.5 данной таблицы.

4. К вредным условиям производства работ рекомендуется относить также работу в действующих предприятиях здравоохранения (туберкулезные диспансеры, лепрозории и т.д.), где в соответствии с действующим законодательством, работникам основного производства установлен сокращенный рабочий день. В таких случаях рекомендуется руководствоваться п.п.2.2.1-2.5.1, а при наличии стесненности - п.п.2.2-2.5 настоящей таблицы.

5. Одновременное применение нескольких коэффициентов (за исключением коэффициентов п.п.4 и 5) не рекомендуется. Коэффициенты, указанные в п.п.4 и 5, могут применяться вместе с другими коэффициентами. При одновременном применении коэффициенты перемножаются.

6. К сложным кровлям относятся скатные кровли стропильной системы: со скатом более чем на две стороны; с перепадом по высоте; с уклоном более 27°.

7. Коэффициенты, приведенные в п.п.8.1-8.4, 9.1, 9.2 предназначены для применения к показателям оплаты труда рабочих-строителей и машинистов строительных машин и механизмов. Указанные коэффициенты не распространяются на федеральные и территориальные единичные расценки тех сборников, их разделов или таблиц, в которых размер средств на оплату труда установлен с учетом повышенных тарифных ставок при производстве работ в подземных условиях (в соответствии с технической частью сборников ФЕР и ТЕРр-2001).

2.3. При производстве ремонтно-строительных работ в условиях плотной городской застройки или на действующем предприятии в стесненных условиях, если проектом организации капитального ремонта (ПОКР) предусмотрено устройство площадки промежуточного складирования или установка грузоподъемных кранов для перемещения материалов, изделий и конструкций от места разгрузки на приобъектную площадку, дополнительные затраты на устройство перевалочной базы, ее содержание, погрузо-разгрузочные работы, транспортировку материалов, изделий и конструкций, и эксплуатацию строительных машин определяются отдельным расчетом, исходя из количества материалов и конструкций, завозимых на перевалочную складскую базу, и количества машино-смен работы механизмов и учитываются в локальных сметах.

2.4. При расчетах за выполненные работы оплата за эксплуатацию грузопассажирских подъемников производится вне зависимости от наличия подъемников на объекте, так как, если подрядчик не устанавливает и не использует грузопассажирские подъемники, он несет другие расходы, связанные с доставкой рабочих, инструмента и материалов на высоту.

2.5. Работа дополнительного сигнальщика, предупреждающего об опасности, когда выставление сигнальщика требуется в соответствии с правилами техники безопасности при производстве ремонтно-строительных работ, учитывается дополнительно в локальных сметах.

2.6. При сложной конфигурации ремонтируемого здания или стесненности строительной площадки, когда невозможна подача строительных материалов в зону действия крана, вследствие чего требуется работа дополнительного крана, в соответствии с требованием проекта организации капитального ремонта, время работы этого крана надлежит учитывать дополнительно в локальных сметах.

2.7. В ТЕРр предусмотрено использование лесопиломатериалов мягких пород (сосна, ель, пихта и т.п.). При применении по проекту лесоматериалов твердых пород к нормам затрат труда и оплате труда рабочих и стоимости затрат по эксплуатации машин (электрифицированного и пневматического инструмента следует применять следующие коэффициенты:

Породы леса:	
дуб, граб, ясень, бук и т.п.	Лиственница, береза и т.п.

1,2	1,1
-----	-----

2.8. Составление сметной документации с применением ТЕРр может осуществляться в базисном (на 01.01.2000 г.) и текущем уровнях цен. Для учета роста стоимости ремонтно-строительных работ, вызванного инфляционными факторами в период действия Единичных расценок, может использоваться базисно-индексный метод определения стоимости ремонтно-строительных работ.

2.9. При составлении сметной документации на ремонтные работы в тоннелях, метрополитенах, шахтах и других подземных сооружениях в базисном уровне цен с применением Сборников ТЕРр к размерам затрат труда рабочих-строителей и машинистов строительных машин следует применять следующие коэффициенты:

- при производстве работ на поверхности - 1,15
- при открытом способе производства работ - 1,25.

2.10. Стоимость материалов, изделий и конструкций, не включенных в стоимость прямых затрат по базисным ТЕРр и приводимых отдельной строкой непосредственно в единичных расценках с указанием кода, наименования и расхода на измеритель расценки, принимается непосредственно в текущем уровне цен по условиям поставки (комплектации) или путем индексации базисной стоимости на 01.01.2000 г. Фактические текущие цены строительных ресурсов подтверждаются соответствующими расчетно-платежными документами и данными складского и производственного учета.

2.11. В ТЕРр учтена стоимость тепловой энергии, сжатого воздуха и воды, получаемая от постоянных источников снабжения. При получении указанных ресурсов на стройку в целом или для выполнения отдельных видов работ от передвижных источников снабжения, разница в их стоимости учитывается непосредственно в локальных сметах.

2.12. При выполнении работ в существующих зданиях и сооружениях аналогичных процессам при новом строительстве наряду с применением коэффициентов 1,15 к нормам затрат труда и заработной плате рабочих и 1,25 к затратам на эксплуатацию строительных машин (в т.ч. к заработной плате машинистов) возможно одновременное применение коэффициентов, приведенных в пункте 2.2. настоящих Указаний.

2.13. Результаты вычислений и итоговые данные в сметной документации рекомендуется приводить следующим образом:

- в локальных сметных расчетах (сметах) построчные и итоговые цифры округляются до целых рублей;
- в объектных сметных расчетах (сметах) итоговые цифры из локальных сметных расчетов (смет) показываются в тысячах рублей (в текущем уровне цен) с округлением до двух знаков после запятой;

- в сводных сметных расчетах стоимости строительства или ремонта (сводках затрат) итоговые суммы из объектных сметных расчетов (смет) показываются в тысячах рублей с округлением до двух знаков после запятой.

Аналогично приводятся результаты вычислений и итоговые данные в расчетах стоимости строительства.

### **3. ПОРЯДОК ДОПОЛНЕНИЯ СБОРНИКОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

3.1. Дополнительные ТЕРр разрабатываются на вновь внедряемые технологии, строительные машины и строительные материалы, а также на работы, отсутствующие в ГЭСНр-2001.

Вновь разработанные ТЕР включаются в Сборники дополнений, разъяснений и поправок к Сборникам ТЕРр-2001.

3.2. Разработка дополнительных ТЕР осуществляется в соответствии с "Методическими указаниями по разработке единичных расценок на строительные, монтажные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы", утвержденными постановлением Госстроя России от 02.04.1999 года N 30.

3.3. Дополнительные ТЕРр на строительные работы, выполняемые с применением импортных строительных машин, разрабатываются только в тех случаях, когда применяемые импортные машины не имеют аналогов отечественного производства.

3.4. При разработке дополнительных единичных расценок к Сборникам ТЕРр-2001 исходные расчетные стоимостные показатели устанавливаются по состоянию на 01.01.2000 года.

При отсутствии данных о стоимости тех или иных ресурсов по состоянию на 01.01.2000 года допускается их определение путем деления текущих сметных цен на индексы данного периода к ценам по состоянию на 01.01.2000 года.

Текст документа сверен по:  
официальное издание  
СПб: РЦЦС СПб, 2005