

## Локальная смета

**Строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями  
по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, Московский пр. и ул. Крепостная.  
Блок Б. Монтаж кровли**

Основание: Проектная документация

Составлена в ценах на: ноябрь 2007 года в базе ТЕР-2001

Сметная стоимость: 43056445.00 руб.  
Нормативная трудоемкость: 38430.00 ч.-час.  
Зарплата основных рабочих: 3189813.00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих-строителей, чел-ч.	
					ВСЕГО	экспл. машин	ВСЕГО	основной заработной платы	экспл. машин в т.ч. з/пл машинистов	на единицу	всего
					основной з/пл	в т.ч. з/пл машинистов					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Монтаж кровли</b>											
1	ТЕР12-01-015-3	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой ( Н.Р. 120*0,94% = 144901.38 руб. С.П. 65% = 83498.14 руб.)	100 м2	164.3688	<u>117.61</u> 88.92	<u>28.69</u> 2.97	19331.41	14615.67	<u>4715.74</u> 488.18	7.84 0.21	1288.65 34.52
	113-9040-005	Пленка полиэтиленовая толщиной 0.20 мм (СтройЦена 10.2007 СПб)	м2	18080.568	(9.96)		(180082.46)				
2	ТЕР12-01-013-3	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике: в один слой ( Н.Р. 120*0,94% = 449171.19 руб. С.П. 65% = 258830.91 руб.)	100 м2	83.13	<u>986.02</u> 551.29	<u>119.67</u> 11.91	81967.85	45828.74	<u>9948.17</u> 990.08	45.54 0.83	3785.74 69.00
	101-0594	Мастика битумная кровельная горячая (ССЦ-2000 Санкт-Петербург)	т	16.70913	4450		74355.63				
	104-9131-025	Плиты минераловатные на синтетическом связующем URSA, П-45Г/С толщ. 80 мм с гидрофобизирующей пропиткой и покрытием из стеклохолста (ССЦ-2000 Санкт-Петербург)	м3	665.04	1430		951007.20				

3	ТЕР12-01-013-4	На каждый последующий слой второй и третий ( Н.Р. 120*0,94% = 349923.19 руб. С.П. 65% = 201640.14 руб.)	100 м2	83.13	<u>542.09</u> 426.85	<u>115.24</u> 11.91	45063.94	35484.04	<u>9579.90</u> 990.08	35.26 0.83	2931.16 69.00
	101-0594	Мастика битумная кровельная горячая (ССЦ-2000 Санкт-Петербург)	т	16.70913	4450		74355.63				
	104-9131-025	Плиты минераловатные на синтетическом связующем URSA, П-45Г/С толщ. 80 мм с гидрофобизирующей пропиткой и покрытием из стеклохолста (ССЦ-2000 Санкт-Петербург)	м3	665.04	1430		951007.20				
4	ТЕР12-01-015-3	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой ( Н.Р. 120*0,94% = 144901.38 руб. С.П. 65% = 83498.14 руб.)	100 м2	164.3688	<u>117.61</u> 88.92	<u>28.69</u> 2.97	19331.41	14615.67	<u>4715.74</u> 488.18	7.84 0.21	1288.65 34.52
	113-9040-005	Пленка полиэтиленовая толщиной 0.20 мм (СтройЦена 10.2007 СПб)	м2	18080.568	(9.96)		(180082.46)				
5	ТЕР12-01-014-2	Утепление покрытий:керамзитом ( Н.Р. 120*0,94% = 117179.12 руб. С.П. 65% = 67523.43 руб.)	1 м3	362.6	<u>55.63</u> 28.97	<u>26.66</u> 4.72	20171.44	10504.52	<u>9666.92</u> 1711.47	3.04 0.34	1102.30 123.28
	406-9003	Гравий керамзитовый (ССЦ-2000 Санкт-Петербург)	м3	373.478	244		91128.63				
6	ТЕР12-01-017-1	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных:толщиной 15 мм ( Н.Р. 120*0,94% = 451476.22 руб. С.П. 65% = 260159.17 руб.)	100 м2	164.3688	<u>1298.94</u> 259.41	<u>163.22</u> 26.92	213505.21	42638.91	<u>26828.28</u> 4424.81	27.22 1.94	4474.12 318.88
7	ТЕР12-01-017-2	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных:на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к (12-01-017-01) к прямым затратам: 25 ( Н.Р. 120*0,94% = 53595.11 руб. С.П. 65% = 30883.71 руб.)	100 м2	164.3688	<u>1020.50</u> 23.75	<u>58.25</u> 10.25	167738.36	3903.76	<u>9574.48</u> 1684.78	2.50 0.75	410.92 123.28
8	ТЕР06-01-015-10	Армирование цементной стяжки металлической сварной сеткой с ячейкой 100х100х8 ( Н.Р. 105*0,94% = 26696.55 руб. С.П. 65% = 17581.32 руб.)	1 т	22.19	<u>446.78</u> 138.26	<u>33.28</u> 5.06	9914.05	3067.99	<u>738.48</u> 112.28	12.64 0.38	280.48 8.43
	204-9086-001	Сетки арматурные из стали А-III, 6 мм, ячейка 100х100 мм, разм. 3,0х1,0 м (ССЦ-2000 Санкт-Петербург)	т	22.19	10180.38		225902.63				
9	ТЕРм08-02-472-7	Проводник заземляющий открыто по строительным основаниям из полосовой стали сечением, мм2:160 ( Н.Р. 95*0,94% = 3610.60 руб. С.П. 65% = 2628.10 руб.)	100 м	1.85	<u>1870.35</u> 249.85	<u>86.00</u> 7.12	3460.15	462.22	<u>159.10</u> 13.17	21.30 0.50	39.41 0.93

10	ТЕР12-01-016-2	Огрунтовка основания и боковых поверхностей парапета, колонн под кровельный ковер битумной грунтовкой ( Н.Р. 120*0,94% = 5992.55 руб. С.П. 65% = 3453.15 руб.)	100 м2	18.69	<u>269.70</u> 32.96	<u>2.74</u> 0.46	5040.69	616.02	<u>51.21</u> 8.60	2.80 0.04	52.33 0.75
11	ТЕР12-01-002-9	Гидроизоляция кровель плоских из наплавляемых материалов:Изопласт ХПП-4,0 ( Н.Р. 120*0,94% = 282662.81 руб. С.П. 65% = 162881.94 руб.)	100 м2	164.3688	<u>367.93</u> 175.05	<u>32.52</u> 4.20	60476.21	28772.76	<u>5345.27</u> 690.35	14.36 0.29	2360.34 47.67
	101-9122-021	Изопласт ХПП-3,0, материал для нижнего слоя (СтройЦена 10.2007 СПб)	м2	19066.780 8	(60.2)		(1147820.20)				
12	ТЕР12-01-007-5	Устройство кровель из керамической плитки на цементно-песчаном растворе ( Н.Р. 120*0,94% = 1271422.63 руб. С.П. 65% = 732646.02 руб.)	100 м2	164.3688	<u>5140.83</u> 772.56	<u>215.19</u> 33.73	844992.06	126984.76	<u>35370.52</u> 5544.16	69.60 2.29	11440.07 376.40
	Цена поставщика	Плитка керамическая для покрытия кровли	м2	16931.14	(153.56)		(2599945.86)				
13	ТЕР12-01-013-3	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике:в один слой ( Н.Р. 120*0,94% = 438905.03 руб. С.П. 65% = 252915.13 руб.)	100 м2	81.23	<u>986.02</u> 551.29	<u>119.67</u> 11.91	80094.40	44781.29	<u>9720.79</u> 967.45	45.54 0.83	3699.21 67.42
	440-9009-526	Плиты газобетонные (СтройЦена 10.2007 СПб)	м3	1218.45	(8090.6)		(9857991.57)				
14	ТЕР12-01-008-1	Устройство обделок на фасадах (наружные подоконники, пояски, балконы и др.):включая водосточные трубы с изготовлением элементов труб ( Н.Р. 120*0,94% = 24906.66 руб. С.П. 65% = 14352.24 руб.)	100 м2	18.53	<u>342.79</u> 139.76	<u>2.06</u> 0.34	6351.89	2589.75	<u>38.17</u> 6.30	13.40 0.03	248.30 0.56
	201-9461-003	Элементы водосточных труб из оцинкованной стали - воронки Д 216 мм (ССЦ-2000 Санкт-Петербург)	шт.	51	236.1		12041.10				
	201-9461-004	Элементы водосточных труб из оцинкованной стали - колена Д 216 мм ( 2 звена ) (ССЦ-2000 Санкт-Петербург)	шт.	51	180.4		9200.40				
	103-0060	Трубы водогазопроводные оцинкованные обыкновенные 150х4.5 мм (ССЦ-2000 Санкт-Петербург)	м	208.6	283		59033.80				
15	ТЕР12-01-012-1	Ограждение кровель перилами ( Н.Р. 120*0,94% = 1753.04 руб. С.П. 65% = 1010.17 руб.)	100 м	2.33	<u>167.21</u> 72.24	<u>58.07</u> 6.19	389.60	168.32	<u>135.30</u> 14.42	6.67 0.43	15.54 1.00
	201-9296	Конструкции стальные перил (ССЦ-2000 Санкт-Петербург)	т	0.699	9220		6444.78				

	<b>Итого прямых затрат в базовом уровне цен:</b>	<b>руб.</b>				<b>4032306</b>	<b>375034</b>	<b>126588 18134</b>		<b>33417 1276</b>
	Коэффициент на стесненность:		1.15							
	<b>Итого со стесненностью:</b>	<b>руб.</b>				<b>4107549</b>	<b>431289</b>	<b>145576 20854</b>		<b>38430 1467</b>
	Индекс к оплате труда рабочих:		7.396			3189813				
	Индекс к стоимости эксплуатации машин:		5.783			841866				
	в том числе зарплата машинистов:		7.386			154028				
	Индекс к стоимости материалов:		3.352			11834849				
	Материалы в текущем уровне цен:		1			13965923				
	<b>Итого с индексацией:</b>	<b>руб.</b>				<b>29832452</b>	<b>3189813</b>	<b>841866 154028</b>		<b>38430 1467</b>
	Накладные расходы %:	%				3767097				
	<b>Итого с накладными:</b>	<b>руб.</b>				<b>33599549</b>				
	Сметная прибыль %:	%				2173502				
	<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>				<b>35773051</b>				
	Резерв средств на непредвиденные расходы %	%	2			715461				
	<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>				<b>36488512,84</b>				
	Налог на добавленную стоимость %	%	18			6567932.16				
	<b>Всего по разделу:</b>	<b>руб.</b>				<b>43056445</b>				

Составил: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Проверил: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /