

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ**

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

**по использованию Федеральных единичных расценок (ФЕР-2001) при определении
стоимости строительной продукции на территории субъектов Российской Федерации**

(Введены с 1 марта 2003 года Письмом Госстроя России от 30.04.2003 № НЗ-2626/10)

1. Методические рекомендации по использованию Федеральных единичных расценок (ФЕР-2001) при определении стоимости строительной продукции на территории субъектов Российской Федерации (далее — Методические рекомендации) устанавливают порядок приведения Федеральных единичных расценок к местным условиям строительства (региональному уровню цен).

2. Методические рекомендации устанавливают порядок приведения Федеральных единичных расценок (ФЕР-2001) к местным условиям строительства (региональному уровню цен).

3. Методические рекомендации предназначены для укрупненных расчетов стоимости строительной продукции при формировании инвесторских смет и подготовке тендерной документации, а также расчетов за выполненные работы (в случае, если отсутствует территориальная сметно-нормативная база ценообразования (ТЕР-2001) и контроля за формированием территориальных единичных расценок. Методические рекомендации следует применять в комплексе с другими нормативно-методическими документами Госстроя России.

4. Федеральные единичные расценки разработаны в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года для условий строительства по первому территориальному району, принятому в качестве базисного.

5. Федеральными единичными расценками учитываются:

- затраты на выполнение комплекса работ, предусмотренного Государственными элементными сметными нормами (ГЭСН-2001), включая доставку материалов, изделий и конструкций от приобъектных складов до рабочей зоны (места установки изделий и конструкций для укладки материалов в дело);

- оплата труда рабочих с учетом разрядности работ при ставке рабочего четвертого разряда по состоянию на 01.01.2000 в размере 1600 руб. в месяц (1 чел.-час — 9,62 руб.) при среднемесячном количестве рабочих часов 166,25, согласно Постановлению Минтруда РФ от 07.02.2000 № 2092;

- затраты на эксплуатацию строительных машин, принятые по Федеральному сборнику сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, введенному в действие Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 № 86;

- сметные цены на материалы, изделия и конструкции, принятые по данным регионов, входящих в первый территориальный район с учетом транспортных расходов по доставке материалов франко-приобъектный склад, услуг посредников и заготовительно-складских расходов в размере до 13% от стоимости материалов;

6. Составление сметной документации в субъектах Российской Федерации на основании Федеральных единичных расценок с пересчетом в территориальный уровень цен по состоянию на 1 января 2000 г. производится путем применения к элементам прямых затрат (оплате труда; стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов; стоимости материальных ресурсов) поправочных коэффициентов, учитывающих местные условия строительства, с последующим пересчетом единичных расценок в текущий уровень цен с применением индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ.

Разработка поправочных коэффициентов, учитывающих местные условия строительства, производится региональными центрами по ценообразованию в строительстве.

По отдельным стройкам разработка поправочных коэффициентов осуществляется Межрегиональным центром по ценообразованию в строительстве и промышленности строительных материалов Госстроя России.

7. Приведение Федеральных единичных расценок (ФЕР-2001) к территориальным условиям строительства в базисном уровне цен осуществляется в следующей последовательности:

На первом этапе определяются:

- уровень оплаты труда рабочих-строителей, принимаемый по данным государственной статистической отчетности в строительстве за IV квартал 1999 г. для конкретного региона с учетом среднемесячного количества рабочих часов 166,25;

- сметные цены по основной номенклатуре строительных машин, механизмов и автотранспортных

средств, действующих в регионе;

- стоимость материалов, изделий и конструкций по ценам, сложившимся в регионе по состоянию на 01.01.2000 г. в соответствии с выбранной номенклатурой унифицированного набора ресурсов.

На втором этапе производится расчет корректирующих коэффициентов к элементам прямых затрат в единичных расценках по формам 1, 2, 3 приложения 1. Пример расчета поправочных коэффициентов изложен в приложении 2.

8. Территориальные поправочные коэффициенты к элементам прямых затрат, учтенных ФЕР-2001, рекомендуется разрабатывать по отраслям народного хозяйства и по укрупненным видам строительно-монтажных работ с необходимой степенью детализации.

9. Разработка сметной документации в базисном уровне цен по Федеральным единичным расценкам с привязкой к местным условиям строительства путем применения расчетных поправочных коэффициентов выполняется в порядке, установленном методическими документами Госстроя России, с учетом технических частей сборников ФЕР-2001.

10. Пересчет сметной документации, разработанной в базисном уровне цен в текущий уровень цен, может производиться путем использования системы текущих (прогнозных) индексов, разработанных в порядке, изложенном в Письме Минстроя России от 13.11.96 №ВВ-26/12-367, в т. ч.:

- к элементам прямых затрат (по видам строительно-монтажных работ), с последующим начислением в установленном порядке накладных расходов и сметной прибыли;
- к итогам прямых затрат (по видам строительно-монтажных работ, а также по отраслям народного хозяйства).

Пример пересчета базисной стоимости строительства в текущий уровень цен приведен в приложении 3.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Форма 1

Расчет поправочных коэффициентов к оплате труда рабочих-строителей — $K_{тр}$

№ п/п	Средний разряд работы	Количество рабочих часов (на 01.01.00)	Стоимость 1 чел.-час, руб. (на 01.01.00)		Оплата труда рабочих всего, руб. (на 01.01.00)		Поправочный коэффициент $K_{тр}$ к оплате труда рабочих (\sum гр.7/ \sum гр.6)
			Учтенная в ФЕР	Территориальная	По ФЕР (гр.3хгр.4)	Территориальная (гр.3 х гр.5)	
1	2	3	4	5	6	7	8

Составил: _____

Проверил: _____

Форма 2

Расчет поправочных коэффициентов к стоимости эксплуатации строительных машин и средств на оплату труда машинистов — $K_{эм} / K_{тм}$

№ п/п	Код отраслевой	Наименование строительных	Кол-во машино-часов	Сметная стоимость, руб. в т. ч. оплата труда машинистов (на	Всего сметная стоимость, руб. эксплуатации машин вт. ч. оплата труда	Поправочный коэффициент, $K_{ш}/K_{т}$ к стоимости эксл. машин к

		машин и механизмов		01.01.00)		машинистов (на 01.01.00)		оплате труда машинистов (\sum гр.8/ \sum гр.7)
				Учтенная в ФЕР	Территориальная	По ФЕР (гр.4хгр.5)	Территориальная (гр.4 х гр.6)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Составил: _____

Проверил: _____

Форма 3

Расчет поправочных коэффициентов к стоимости материальных ресурсов K_m

№ п/п	Код ресурса	Наименование материала, изделий и конструкций	Единица измерения	Кол-во ресурса	Сметная стоимость, единицы измерения, руб. на 01.01.00		Сметная стоимость общая, руб. на 01.01.00		Поправочный коэффициент, K_m к стоимости материальных ресурсов (\sum гр.9/ \sum гр.8)
					Учтенная в ФЕР	Территориальная	По ФЕР (гр.5х гр.6)	Территориальная (гр.5хгр.7)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Составил: _____

Проверил: _____

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Форма 1

ПРИМЕР

расчета поправочных коэффициентов к оплате труда рабочих-строителей — $K_{тр}$ для объектов жилищного строительства (Ивановская область)

№ п/п	Средний разряд работы	Количество рабочих часов (на 01.01.00)	Стоимость 1 чел.-час, руб. (на 01.01.00)		Оплата труда рабочих всего, руб. (на 01.01.00)		Поправочный коэффициент $K_{тр}$ к оплате труда рабочих (\sum гр.7/ \sum гр.6)
			Учтенная в ФЕР	Территориальная	По ФЕР (гр.3хгр.4)	Территориальная (гр.3 х гр.5)	
1	2	3	4	5	6	7	8

1	2,5	166,25	8,16	6,20	1356,60	1 030,75	
2	4,0	166,25	9,62	7,31	1 599,33	1 215,29	
п	-"-	-"-	-"-	-"-	-"-	-"-	
				Итого	2 955,93	2246,04	0,76

Составил: _____

Проверил: _____

Форма 2

ПРИМЕР

расчета поправочных коэффициентов к стоимости эксплуатации строительных машин и средств на оплату труда машинистов — $K_{эм} / K_{тм}$ для объектов жилищного строительства (Ивановская область)

№ п/п	Код отраслевой	Наименование строительных машин и механизмов	Кол-во машино-часов	Сметная стоимость, руб. 1 маш.-час в т. ч. оплата труда машинистов (на 01.01.00)		Всего сметная стоимость, руб. эксплуатации машин в т. ч. оплата труда машинистов (на 01.01.00)		Поправочный коэффициент, $K_{эм}/K_{тм}$ к стоимости эксл. машин к оплате труда машинистов (\sum гр.7/ \sum гр.6)
				Учтенная в ФЕР	Территориальная	По ФЕР (гр.4хгр.5)	Территориальная (гр.4х гр.6)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	020129	Кран башенный при работе на других видах строительства	200	<u>86,4</u> 13,5	<u>74,21</u> 10,26	<u>17280</u> 2700	<u>14842</u> 2052	
2	070148	Бульдозер при работе на других видах строительства	200	<u>61,3</u> 13,5	<u>59,6</u> 10,26	<u>12260</u> 2700	<u>11920</u> 2052	
п	-"-	кВт (л. с.)	-"-	-"-	-"-	-"-	-"-	
					ИТОГО	<u>29540</u> 5400	<u>26762</u> 4104	<u>0,91</u> 0,76

Составил: _____

Проверил: _____

ПРИМЕР*

расчета поправочных коэффициентов к стоимости материальных ресурсов - K_m
для объектов жилищного строительства (Ивановская область)

Форма 3

№ п/п	Код ресурса	Наименование материалов, изделий и конструкций	Ед. измерения	Кол-во ресурса	Сметная стоимость, единицы измерения, руб. на 01.01.00		Сметная стоимость общая, руб. на 01.01.00		Поправочный коэффициент, K_m к стоимости материальных ресурсов (\sum гр.9/ \sum гр.8)
					Учетная в ФЕР	Территориальная	По ФЕР (гр.5х гр.6)	Территориальная (гр.5хгр.7)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	4410001	Фундаментные блоки и плиты	м3	174,21	682	682	118811,22	118811,22	
2	4453110	Плиты железобетонные покрытий и перекрытий	м3	1104	2376	1800	2623104	1987200	
3	4010003	Бетон М 100 (20-40)	м3	144	560	874	80640	125856	
4	4010006	Бетон М 200 (20-40)	м3	223,6	992,76	925,38	221981,136	206914,968	
5	4020001	Раствор кладочный тяжелый цементный М25	м3	15,25	463,3	532,4	7065,325	8119,1	
6	4020004	Раствор кладочный тяжелый цементный М100	м3	197,44	519,8	646,91	102629,312	127725,9104	
7	4020005	Раствор кладочный тяжелый цементный М150	м3	278,11	548	682,01	152404,28	189673,8011	
8	4020006	Раствор кладочный тяжелый цементный М200	м3	110,8	600	746,72	66480	82736,576	
9	4040005	Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 100	тыс. шт.	25,3	1752,6	1517,8	44340,78	38400,34	
10	4080122	Песок для строит. работ	м3	976,85	55,26	66,43	53980,731	64892,1455	
11	4080021	Щебень из природного камня для строительн. работ М400, фр. 10-20	м3	116,61	131,08	131,08	15285,2388	15285,2388	
12	2010755	Металлоконструкции	т	11,36	8060	13519	91561,6	153575,84	

13	1020044	Доски обрезньв II сорта	м3	20	1665	1397,66	33300	27953,2	
14	1010562	Линолеум поливинилхлоридный	м2	5642,64	67,8	56	382570,992	315987,84	
п	-"-	-"-	-"-	-"-	-"-	-"-	-"-	-"-	
ИТОГО							3994154,615	3463132,18	0,87

Составил: _____
 Проверил: _____

* Перечень материалов принимается в соответствии с ресурсно-технологической моделью на объект (комплекс работ), конструктивную часть здания (сооружения) с унифицированной (усредненной) номенклатурой (набором) ресурсов.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Пример составления локальной сметы (Ивановская область)

№ п/п	Обоснование	Наименование работ	Единица измерения	Кол-во	В ценах 2000 г., руб					Затраты труда рабочих, чел.-ч
					Всего прямых затрат на объем, руб.	В том числе, руб.			материалы × К _м	
						Оплата труда рабочих × К _{тр}	эксплуатация машин			
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12
1	E01-01-030-1	Разработка фундамента бульдозерами мощностью 59(80) кВт (л.с.)	1000 м3	15	9053,64	0,00	663,27 × 0,91 × 15 = 9053,64	114,48 × 0,76 × 15 = 1305,07	0,00	0,00
2	E08-02-001-1	Кладка стен из кирпича	м3	98	75603,94	44,87 × 0,76 × 98 = 3315,05	34,56 × 0,91 × 98 = 315,05	4,23 × 0,76 × 98 = 315,05	811,4 × 0,87 × 98 = 7529,20	5,4 × 98 = 529,20

		керамическ ого				x98 =	x98= =3082, 06		= 69179,96	
		Итого по смете			84657,5 8					
В текущих ценах на январь 2003г., руб.										
№ п/ п	Всего пря м ых затрат на объем, руб. гр.14 + гр.15 + гр.17	В том числе, руб.			матери алы гр.11 x 1,8 (Им)	Затрат ы труда рабочи х, чел.- ч гр.12x2, 42(Итр)	Накладные расходы, руб. (гр.14+гр.16)x x%	Сметн ая прибы ль, руб. (гр.14 + гр.16)x x%	Итого СМР, руб. гр.13+гр.19+ +гр. 20	
		оплата труда рабочю гр.8 x 2,42 (Итр)	эксплуатация машин							
			всего гр.9 x 1,7 (Иэм)	в т.ч. оплата труда машинист ов гр.10 x 1,7 (Итм)						
1	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
1	15391, 18	0,00	905364x1 ,7= =15391,1 8	1305,07x1, 7= =2218,62	0,00	0,00	2152,06	1109,31	1865256	
2	13785 0,88	3341,92x2,42=808 7,44	3082,06 x x 1,7 = =5239,50	315,05x1,7 = = 535,59	69179,9 6 x x1,8 = = 124523, 94	5292x2, 42= 1280,66	10175,17	7329,57	155355,62	
	15324 2,06	8087,44	20630,68	2754,21	124523, 94	1280,66	1232723	8438,88	174008,18	

Примечание.

$K_{тр} = 0,76$ — поправочный коэффициент к оплате труда;

$K_{эм} = 0,91$ — поправочный коэффициент к эксплуатации машин;

$K_{тр} = 0,76$ — поправочный коэффициент к оплате труда машинистов;

$K_{м} = 0,87$ — поправочный коэффициент к стоимости материалов.

(расчет поправочных коэффициентов приведен в приложении 2).

Индексы пересчета стоимости строительно-монтажных работ по элементам прямых затрат на январь 2003 года к ценам 2000 года:

$I_{тр} = 2,42$ — расчетный индекс пересчета к оплате труда;

$I_{эм} = 1,7$ — расчетный индекс пересчета к эксплуатации строительных машин и механизмов;

$I_{м} = 1,8$ — расчетный индекс пересчета к стоимости материальных ресурсов.

Накладные расходы (МДС 81-4.99):

97% для земляных работ, выполняемых механизированным способом;

118% для конструкций из кирпича и блоков в жилищно-гражданском строительстве.

Сметная прибыль (МДС 81-25.2001):

50% для земляных работ, выполняемых механизированным способом;

85% для конструкций из кирпича и блоков в жилищно-гражданском строительстве.