

ПРИМЕРНЫЙ ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ НОВОЙ СМЕТНО-НОРМАТИВНОЙ БАЗЫ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ С 1 СЕНТЯБРЯ 2003 ГОДА

Приведенный Порядок применения новой сметно-нормативной базы ценообразования в строительстве с 1 сентября 2003 года носит рекомендательный характер и может быть использован для составления инвесторских смет, формирования предложений между заказчиками и подрядчиками о цене строительства, планирования и укрупненного расчета инвестиций на весь комплекс работ, а также для расчетов между заказчиками и подрядчиками за выполненные работы в соответствии с условиями заключенных договоров (контрактов).

Местные органы, отвечающие за вопросы ценообразования в строительстве, могут разрабатывать и доводить до пользователей аналогичные рекомендации о порядке применения новой сметно-нормативной базы ценообразования в строительстве с 1 сентября 2003 года, приняв приведенный Порядок в качестве основы.

В соответствии с Постановлением Госстроя России от 08.04.2002 г. № 16 «О мерах по завершению перехода на новую смешано-нормативную базу ценообразования в строительстве» и Постановлением № 14 от 27.01.2003 «О внесении изменений и дополнений в Постановление Госстроя России от 08.04.2002 №16 «О мерах по завершению перехода на новую смешано-нормативную базу ценообразования в строительстве», с 01.09.2003 считаются утратившими силу нормативные документы Госстроя СССР, составленные в уровне цен, предусмотренном сметно-нормативными базами 1991 г. и 1984 г., при этом:

- при использовании сметно-нормативной базы 2001 года индексация стоимости строительства в текущий уровень цен производится к уровню цен по состоянию на 01.01.2000 г.;
- до утверждения в установленном порядке сборников Территориальных единичных расценок рекомендовано при разработке сметной документации использование сборников Федеральных единичных расценок (ФЕР-2001) для базового района Московской области с применением соответствующих территориальных коэффициентов.

Однако, учитывая, что часть сборников Государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2001) и Федеральных единичных расценок (ФЕР-2001) на отдельные виды специальных строительных и монтажных работ находятся в стадии разработки и будут выпущены Госстроем России в течение 2003-2004 годов, а также имеется отставание в ряде регионов работы по разработке и введению Территориальных единичных расценок (ТЕР-2001), при составлении смет и проведении расчетов за выполненные работы, Координационный центр по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве рекомендует руководствоваться **СЛЕДУЮЩИМ ПОРЯДКОМ ПРИМЕНЕНИЯ НОВОЙ СМЕТНО-НОРМАТИВНОЙ БАЗЫ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ С 1 СЕНТЯБРЯ 2003 ГОДА:**

1. Сметы на виды и комплексы работ, по которым имеются утвержденные и выпущенные в регионах Российской Федерации Территориальные единичные расценки (ТЕР-2001), составляются с их применением базисно-индексным методом.

При применении ресурсного метода используются Государственные элементные сметные нормы на строительные (ГЭСН-2001), ремонтно-строительные (ГЭСНр-2001), монтажные (ГЭСНм-2001) и пусконаладочные (ГЭСНп-2001) работы.

2. В случаях, когда в регионе имеются задержки с разработкой и утверждением Территориальных единичных расценок или указанная работа не производится, а также при применении отдельных расценок из сборников Федеральных единичных расценок ФЕР-2001 (не включенных в местные ТЕР) рекомендуется использовать Федеральные единичные расценки ФЕР-2001, разработанные в уровне цен базового района (Московская область) по состоянию на 1 января 2000 года Госстроя России. При этом указанные расценки могут применяться с учетом следующих территориальных поправочных коэффициентов в базисном уровне цен на 01.01.2000 г.:

Рекомендуемые Территориальные поправочные коэффициенты для приведения элементов прямых затрат ФЕР-2001 к местным условиям в базисных ценах на 01.01.2000 г.

№ п/п	Наименование федерального округа и региона	Территориальные поправочные коэффициенты		
		к оплате труда рабочих	к стоимости материалов и оборудования	к стоимости эксплуатации машин и механизмов
I	Центральный федеральный округ, в среднем	1,000	1,000	1,000
1	Белгородская область	1,000	1,027	1,010
2	Брянская область	1,000	1,020	1,000
3	Владимирская область	1,000	1,000	1,000
4	Воронежская область	1,000	1,034	1,020
5	Ивановская область	1,000	1,000	1,000
6	Калужская область	1,000	1,000	1,000
7	Костромская область	1,000	1,025	1,010
8	Курская область	1,000	1,025	1,010
9	Липецкая область	1,000	1,034	1,010
10	Московская область	1,000	1,000	1,000
11	Орловская область	1,000	1,025	1,010
12	Рязанская область	1,000	1,027	1,010
13	Смоленская область	1,000	1,000	1,000
14	Тамбовская область	1,000	1,030	1,010
15	Тверская область	1,000	1,000	1,000
16	Тульская область	1,000	1,000	1,000
17	Ярославская область	1,000	1,000	1,000
18	г. Москва	1,000	1,000	1,000
II	2. Северо-Западный федеральный округ, в среднем	1,060	1,068	1,040
19	Республика Карелия	1,080	1,100	1,040
20	Республика Коми	1,120	1,120	1,080
21	Архангельская область	1,150	1,120	1,050
22	Вологодская область	1,000	1,035	1,050
23	Калининградская область	1,025	1,380	1,020
24	Ленинградская область	1,000	1,018	1,020
25	Мурманская область	1,150	1,190	1,020
26	Новгородская область	1,000	1,022	1,080
27	Псковская область	1,000	1,028	1,020
28	г. Санкт-Петербург	1,224	1,160	1,054
29	Ненецкий автономный округ	1,180	1,210	1,080
III	Южный федеральный округ, в среднем	1,062	1,080	1,060
30	Республика Адыгея (Адыгея)	1,050	1,060	1,040
31	Республика Дагестан	1,100	1,120	1,100
32	Республика Ингушетия	1,100	1,120	1,100
33	Кабардино-Балкарская Республика	1,080	1,060	1,040
34	Республика Калмыкия	1,080	1,060	1,040
35	Карачаево-Черкесская Республика	1,080	1,060	1,040
36	Республика Северная Осетия—Алания	1,100	1,120	1,100
38	Краснодарский край	1,060	1,060	1,040
39	Ставропольский край	1,060	1,060	1,040
40	Астраханская область	1,040	1,040	1,040
41	Волгоградская область	1,040	1,040	1,040

42	Ростовская область	1,040	1,060	1,040
IV	Приволжский федеральный округ, в среднем	1,024	1,030	1,020
43	Республика Башкортостан	1,110	1,030	1,020
44	Республика Марий Эл	1,000	1,040	1,035
45	Республика Мордовия	1,000	1,040	1,035
46	Республика Татарстан (Татарстан)	1,080	1,030	1,025
47	Удмуртская Республика	1,120	1,010	1,010
48	Чувашская Республика — Чаваш республики	1,060	1,040	1,035
49	Кировская область	1,000	1,010	1,010
50	Нижегородская область	1,000	1,000	1,000
51	Оренбургская область	1,080	1,030	1,025
52	Пензенская область	1,000	1,030	1,025
53	Пермская область	1,080	1,010	1,010
54	Самарская область	1,000	1,030	1,025
55	Саратовская область	1,000	1,030	1,025
56	Ульяновская область	1,030	1,030	1,025
57	Коми-Пермяцкий автономный округ	1,030	1,030	1,025
V	Уральский федеральный округ, в среднем	1,070	1,140	1,090
58	Курганская область	1,100	1,120	1,080
59	Свердловская область	1,100	1,140	1,080
60	Тюменская область	1,120	1,160	1,100
61	Челябинская область	1,100	1,140	1,080
62	Ханты-Мансийский автономный округ	1,120	1,170	1,100
63	Ямало-Ненецкий автономный округ	1,120	1,170	1,100
VI	Сибирский федеральный округ, в среднем	1,140	1,220	1,140
64	Республика Алтай	1,120	1,080	1,075
65	Республика Бурятия	1,220	1,180	1,140
66	Республика Тыва	1,220	1,320	1,270
67	Республика Хакасия	1,120	1,280	1,220
68	Алтайский край	1,120	1,350	1,250
69	Красноярский край	1,220	1,280	1,220
70	Иркутская область	1,120	1,180	1,140
71	Кемеровская область	1,120	1,140	1,120
72	Новосибирская область	1,120	1,080	1,074
73	Омская область	1,120	1,080	1,074
74	Томская область	1,120	1,120	1,100
75	Читинская область	1,180	1,180	1,164
76	Агинский Бурятский автономный округ	1,120	1,180	1,164
77	Таймырский (Долгано-Ненецкий) автономный округ	1,120	1,180	1,164
78	Усть-Ордынский Бурятский автономный округ	1,120	1,180	1,164
79	Эвенкийский автономный округ	1,120	1,180	1,164
VII	Дальневосточный федеральный округ, в среднем	1,220	1,380	1,320
80	Республика Саха (Якутия)	1,220	1,280	1,260
81	Приморский край	1,180	1,360	1,340
82	Хабаровский край	1,240	1,360	1,340
83	Амурская область	1,240	1,300	1,277
84	Камчатская область	1,350	1,450	1,420
85	Магаданская область	1,180	1,380	1,320
86	Сахалинская область	1,350	1,685	1,550
87	Еврейская автономная область	1,180	1,300	1,280
88	Корякский автономный округ	1,180	1,300	1,280

89	Чукотский автономный округ	1,280	1,460	1,400
----	----------------------------	-------	-------	-------

Примечания.

Указанные коэффициенты применяются на итоги элементов прямых затрат в сметах или ее разделах, определенных с использованием ФЕР-2001 в сметных ценах на 01.01.2000 г. После приведения базисной стоимости к местным условиям осуществляется ее индексация в текущий уровень цен с использованием разрабатываемых на местах региональных индексов или ежемесячных рекомендуемых территориальных коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства к базисным ценам 2000 г. по федеральным округам и регионам Российской Федерации, разрабатываемых Координационным центром.

Для более точного определения сметной стоимости в конкретном регионе рекомендуется использовать местные индексные показатели, в том числе дифференцированные по видам и комплексам работ.

3. При определении стоимости отдельных работ, отсутствующих в выпущенных местных сборниках ТЕР-2001 и ФЕР-2001, допускается применение отдельных расценок местных сборников ЕРЕР-84 (новое строительство) и ВРЕР-87 (ремонтно-строительные работы), разработанных в уровне цен на 1 января 1984 года. При этом указанные расценки могут применяться с учетом следующих поправочных коэффициентов в базисный уровень цен на 01.01.2000 г.:

новое строительство и реконструкция:

- к оплате труда рабочих - 18,85;
- к стоимости эксплуатации строительных машин - 20,37;
- к стоимости материалов - 21,76.

капитальный ремонт:

- к оплате труда - 18,85;
- к стоимости эксплуатации строительных машин - 16,96;
- к стоимости материалов - 21,10.

Примечание.

Указанные поправочные коэффициенты предусматривают индексацию только местных (районных) расценок 1984 года, учитывающих территориальные (районные) коэффициенты и поправки 1984 года.

4. При применении сборников ЕРЕР-84 и Ценников на монтаж оборудования Госстроя СССР, разработанных в уровне цен на 1 января 1984 года по I территориальному району, рекомендуется применение следующих поправочных коэффициентов по федеральным округам и регионам:

Таблица 2

Рекомендуемые территориальные коэффициенты пересчета сметной стоимости строительства к базисным ценам 1984 года по I территориальному району на 1 января 2000 года по федеральным округам и регионам Российской Федерации

№ п/п	Наименование федерального округа и региона	Территориальные коэффициенты			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимости СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация строительных машин и механизмов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
I	Центральный федеральный округ, в среднем	18,85	20,37	21,76	20,96
1	Белгородская область	18,85	20,57	22,20	21,31

2	Брянская область	18,85	20,37	21,76	20,96
3	Владимирская область	18,85	20,37	21,76	20,96
4	Воронежская область	18,85	20,78	22,41	21,49
5	Ивановская область	18,85	20,37	21,76	20,96
6	Калужская область	18,85	20,37	21,76	20,96
7	Костромская область	18,85	20,57	22,20	21,31
8	Курская область	18,85	20,57	22,20	21,31
9	Липецкая область	18,85	20,57	22,20	21,31
10	Московская область	18,85	20,37	21,76	20,96
11	Орловская область	18,85	20,57	22,20	21,31
12	Рязанская область	18,85	20,57	22,20	21,31
13	Смоленская область	18,85	20,37	21,76	20,96
14	Тамбовская область	18,85	20,57	22,20	21,31
15	Тверская область	18,85	20,37	21,76	20,96
16	Тульская область	18,85	20,37	21,76	20,96
17	Ярославская область	18,85	20,37	21,76	20,96
18	г. Москва	18,85	20,37	21,76	20,96
II	2. Северо-Западный федеральный округ, в среднем	19,98	21,18	22,85	22,03
19	Республика Карелия	20,36	22,00	23,94	22,98
20	Республика Коми	21,68	21,39	23,50	22,81
21	Архангельская область	21,68	21,39	23,50	22,81
22	Вологодская область	18,85	20,78	22,41	21,49
23	Калининградская область	18,85	20,78	22,41	21,49
24	Ленинградская область	18,85	20,78	22,41	21,49
25	Мурманская область	22,24	22,00	23,94	23,27
26	Новгородская область	18,85	20,78	22,41	21,49
27	Псковская область	18,85	20,78	22,41	21,49
28	г. Санкт-Петербург	18,85	20,37	21,76	20,96
29	Ненецкий автономный округ	24,51	22,00	23,94	23,63
III	Южный федеральный округ, в среднем	18,85	21,39	23,07	22,03
30	Республика Адыгея (Адыгея)	18,85	22,00	23,94	22,74
31	Республика Дагестан	18,85	22,00	23,94	22,74
32	Республика Ингушетия	18,85	22,00	23,94	22,74
33	Кабардино-Балкарская Республика	18,85	21,59	23,50	22,38
34	Республика Калмыкия	18,85	21,59	23,50	22,38
35	Карачаево-Черкесская Республика	18,85	21,59	23,50	22,38
36	Республика Северная Осетия — Алания	18,85	22,00	23,94	22,74
38	Краснодарский край	18,85	21,18	23,07	22,02
39	Ставропольский край	18,85	21,18	23,07	22,02
40	Астраханская область	18,85	20,98	22,85	21,84
41	Волгоградская область	18,85	20,98	22,85	21,84
42	Ростовская область	18,85	20,98	22,85	21,84
IV	Приволжский федеральный округ, в среднем	19,23	20,78	22,41	21,55
43	Республика Башкортостан	19,98	20,78	22,41	21,67
44	Республика Марий Эл	18,85	20,78	22,63	21,66
45	Республика Мордовия	18,85	20,78	22,63	21,66
46	Республика Татарстан (Татарстан)	19,98	20,78	22,41	21,67
47	Удмуртская Республика	19,98	20,78	21,98	21,33
48	Чувашская Республика — Чуваш республики	18,85	20,78	22,63	21,66
49	Кировская область	18,85	20,78	21,98	21,15
50	Нижегородская область	18,85	20,37	21,76	20,96

51	Оренбургская область	19,98	20,78	22,41	21,67
52	Пензенская область	18,85	20,78	22,41	21,49
53	Пермская область	19,98	20,78	21,98	21,33
54	Самарская область	18,85	20,78	22,41	21,49
55	Саратовская область	18,85	20,78	22,41	21,49
56	Ульяновская область	18,85	20,78	22,41	21,49
57	Коми — Пермский автономный округ	19,60	20,78	22,41	21,61
V	Уральский федеральный округ, в среднем	20,17	22,20	24,15	23,13
58	Курганская область	19,98	22,00	23,94	22,92
59	Свердловская область	19,98	22,00	23,94	22,92
60	Тюменская область	20,36	22,41	24,37	23,34
61	Челябинская область	19,98	22,00	23,94	22,92
62	Ханты-Мансийский автономный округ	20,36	22,41	24,37	23,34
63	Ямало-Ненецкий автономный округ	20,36	22,41	24,37	23,34
VI	Сибирский федеральный округ, в среднем	20,74	22,41	24,81	23,73
64	Республика Алтай	20,74	21,18	23,07	22,32
65	Республика Бурятия	21,49	22,81	25,24	24,21
66	Республика Тыва	21,11	23,63	26,55	25,21
67	Республика Хакасия	20,74	22,00	24,37	23,37
68	Алтайский край	20,74	22,00	24,37	23,37
69	Красноярский край	21,87	22,00	24,37	23,55
70	Иркутская область	20,74	22,81	25,24	24,09
71	Кемеровская область	20,36	22,00 \^	23,94	22,98
72	Новосибирская область	20,36	21,18	23,07	22,26
73	Омская область	20,36	21,18	23,07	22,26
74	Томская область	21,49	22,00	23,94	23,15
75	Читинская область	21,11	22,81	25,24	24,15
76	Агинский Бурятский автономный округ	20,74	22,81	25,24	24,09
77	Таймырский (Долгано-Ненецкий) автономный округ	22,62	22,81	25,24	24,39
78	Усть-Ордынский Бурятский автономный округ	20,74	22,81	25,24	24,09
79	Эвенкийский автономный округ	21,49	22,81	25,24	24,21
VII	Дальневосточный федеральный округ, в среднем	23,00	24,44	27,20	26,06
80	Республика Саха (Якутия)	24,13	28,52	34,82	32,36
81	Приморский край	21,49	23,22	25,68	24,57
82	Хабаровский край	21,87	23,22	25,68	24,63
83	Амурская область	21,87	23,22	25,68	24,63
84	Камчатская область	25,45	28,52	34,82	32,57
85	Магаданская область	24,51	28,52	34,82	32,42
86	Сахалинская область	25,07	28,52	34,82	32,51
87	Еврейская автономная область	22,24	23,63	26,11	25,05
88	Корякский автономный округ	24,51	28,52	34,82	32,42
89	Чукотский автономный округ	25,45	28,52	34,82	32,57

Примечание.

Указанные коэффициенты учитывают применение районных коэффициентов к заработной плате, поправки на транспорт привозных материалов и оборудования, стоимость местных материалов на 01.01.2000 г. и поправки на стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов.

При расчете коэффициентов учтена перевозка материалов на расстояние до 30 км от ближайшей станции МПС (порта, пристани), открытой для грузовых операций или складов

(баз) предприятий комплексной поставки и комплектации, предназначенных для приемки, хранения, комплектования и отправки материалов на приобъектные склады.

В целях упрощения расчетов рекомендуются следующие поправочные коэффициенты к сметной стоимости строительно-монтажных работ для строек, находящихся на расстояние свыше 30 км от ближайшей станции МПС (порта, пристани), складов (баз) предприятий комплексной поставки и комплектации:

Поправочные коэффициенты к сметной стоимости строительно-монтажных работ для учета дополнительных затрат на перевозку материалов, изделий и конструкций на расстояние, км

Поправочные коэффициенты к сметной стоимости строительно-монтажных работ для учета дополнительных затрат на перевозку материалов, изделий и конструкций на расстояние, км							
31-40	41-50	51-60	61-70	71-80	81-90	91-100	на каждые 10 км свыше 100 км
1,007	1,011	1,016	1,021	1,026	1,030	1,034	1,007

5. Отдельные сметы или разделы смет на виды и комплексы специальных строительных и монтажных работ, по которым отсутствуют выпущенные сборники Государственных элементных сметных норм ГЭСН-2001 и ФЕР-2001, могут составляться с применением сборников ЕРЕР-84 и Ценников на монтаж оборудования, разработанных в уровне цен на 1 января 1984 года, до момента их замены новыми.

Как правило, по таким видам и комплексам работ составляются отдельные локальные и объектные сметы или они выделяются в разделы локальных смет. Таким образом, в составе сметной документации и ССР может осуществляться комбинирование отдельных смет или их разделов, когда используются две сметно-нормативные базы — 1984 г. и 2000 г. на уровне применения единичных расценок. Такое комбинирование допускается как временная мера на переходный период от одной сметно-нормативной базы к другой. При этом основным условием составления комбинированных смет является переход на этапе итогов прямых затрат по смете или разделу в базисный уровень цен на 01.01.2000 года, а затем от него — в текущий или прогнозный уровень по соответствующим индексам. Приведение сметной стоимости в базисном уровне цен 2000 года является требованием нормативных документов Госстроя России, а также действенным механизмом планирования и контроля выполнения работ в сопоставимом уровне цен.