

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ СМЕТНО-НОРМАТИВНОЙ БАЗЫ 2001 ГОДА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Сметно-нормативная база ценообразования в строительстве 2001 года включает элементные сметные нормы и единичные расценки (в сметных ценах на 01.01.2000 г.) на:

- строительные и специальные строительные работы;
- **ремонтно-строительные работы;**
- **монтажные работы (литера «М»);**
- **пусконаладочные работы (литера «П»).**

Основу сметно-нормативной базы составляют элементные сметные нормы в натуральных измерителях, а расценки являются производными от норм. Нормы и расценки делятся также по уровню применения на:

- **государственные (федеральные) — государственные элементные сметные нормы (ГЭСН) и федеральные единичные расценки (ФЕР);**
- **территориальные (региональные, местные) (ТЭСН и ТЕР);**
- **отраслевые (ведомственные);**
- **производственные (фирменные).**

К федеральным сметным нормативам относятся сметные нормативы, входящие в состав действующих строительных норм и правил Российской Федерации и вводимые в действие государственными органами по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (Госстроем России).

Они применяются при определении сметной стоимости, осуществляемом в различных отраслях народного хозяйства России.

К ведомственным (отраслевым) сметным нормативам относятся сметные нормативы, вводимые в действие министерствами и другими органами федерального управления России, а также крупными корпорациями, для строительства, осуществляемого в пределах соответствующей отрасли народного хозяйства.

К региональным (территориальным) сметным нормативам относятся сметные нормативы, вводимые в действие органами государственного управления администрации регионов России, для строительства, осуществляемого на территории региона. Эти нормативы не должны противоречить федеральным сметным нормативам или дублировать их.

К собственной (фирменной) нормативной базе пользователей относятся индивидуальные сметные нормативы, учитывающие реальные условия деятельности заказчиков или подрядных предприятий — исполнителей работ. Как правило, эта нормативная база основывается на нормативах федерального, ведомственного или регионального (территориального) уровня.

В настоящее время в наибольшей степени используются при составлении сметной документации нормы и расценки федерального и территориального уровней. **Приоритетное значение в практике сметного ценообразования отводится территориальным единичным расценкам, учитывающим особенности строительного производства и уровня цен на строительную продукцию конкретных регионов (республик, краев, округов, городов и областей Российской Федерации).** Указанное положение было характерно и для сметно-нормативных баз 1984 и 1991 годов.

Таблица 1

Перечень сборников Государственных элементных сметных норм на строительные и специальные строительные работы (ГЭСН-2001)

Порядковый номер сборника	Наименование сборника	Полное обозначение сборника	Сокращенное обозначение сборника
1	Земляные работы	ГЭСН 81-02-01-2001	ГЭСН-2001-01
2	Горно-вскрышные работы	ГЭСН 81-02-02-2001	ГЭСН-2001-02
3	Буровзрывные работы	ГЭСН 81-02-03-2001	ГЭСН-2001-03
4	Скважины	ГЭСН 81-02-04-2001	ГЭСН-2001-04
5	Свайные работы. Закрепление грунтов. Опускные колодцы	ГЭСН 81-02-05-2001	ГЭСН-2001-05
6	Бетонные и железобетонные конструкции	ГЭСН 81-02-06-2001	ГЭСН-2001-06

	монолитные		
7	Бетонные и железобетонные конструкции сборные	ГЭСН 81-02-07-2001	ГЭСН-2001-07
8	Конструкции из кирпича и блоков	ГЭСН 81-02-08-2001	ГЭСН-2001-08
9	Строительные металлические конструкции	ГЭСН 81-02-09-2001	ГЭСН-2001-09
10	Деревянные конструкции	ГЭСН 81-02-10-2001	ГЭСН-2001-10
11	Полы	ГЭСН 81-02-11-2001	ГЭСН-2001-11
12	Кровли	ГЭСН 81-02-12-2001	ГЭСН-2001-12
13	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	ГЭСН 81-02-13-2001	ГЭСН-2001-13
14	Конструкции в сельском строительстве	ГЭСН 81-02-14-2001	ГЭСН-2001-14
15	Отделочные работы	ГЭСН 81-02-15-2001	ГЭСН-2001-15
16	Трубопроводы внутренние	ГЭСН 81-02-16-2001	ГЭСН-2001-16
17	Водопровод и канализация — внутренние устройства	ГЭСН 81-02-17-2001	ГЭСН-2001-17
18	Отопление — внутренние устройства	ГЭСН 81-02-18-2001	ГЭСН-2001-18
19	Газоснабжение — внутренние устройства	ГЭСН 81-02-19-2001	ГЭСН-2001-19
20	Вентиляция и кондиционирование воздуха	ГЭСН 81-02-20-2001	ГЭСН-2001-20
21	Временные сборно-разборные здания и сооружения	ГЭСН 81-02-21-2001	ГЭСН-2001-21
22	Водопровод — наружные сети	ГЭСН 81-02-22-2001	ГЭСН-2001-22
23	Канализация — наружные сети	ГЭСН 81-02-23-2001	ГЭСН-2001-23
24	Теплоснабжение и газопроводы	ГЭСН 81-02-24-2001	ГЭСН-2001-24
25	Магистральные и промышленные трубопроводы	ГЭСН 81-02-25-2001	ГЭСН-2001-25
26	Теплоизоляционные работы	ГЭСН 81-02-26-2001	ГЭСН-2001-26
27	Автомобильные дороги	ГЭСН 81-02-27-2001	ГЭСН-2001-27
28	Железные дороги	ГЭСН 81-02-28-2001	ГЭСН-2001-28
29	Тоннели и метрополитены	ГЭСН 81-02-29-2001	ГЭСН-2001-29
30	Мосты и трубы	ГЭСН 81-02-30-2001	ГЭСН-2001-30
31	Аэродромы	ГЭСН 81-02-31-2001	ГЭСН-2001-31
32	Трамвайные пути	ГЭСН 81-02-32-2001	ГЭСН-2001-32
33	Линии электропередачи	ГЭСН 81-02-33-2001	ГЭСН-2001-33
34	Сооружения связи, радиовещания и телевидения	ГЭСН 81-02-34-2001	ГЭСН-2001-34
35	Горнопроходческие работы	ГЭСН 81-02-35-2001	ГЭСН-2001-35
36	Земляные конструкции гидротехнических сооружений	ГЭСН 81-02-36-2001	ГЭСН-2001-36
37	Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений	ГЭСН 81-02-37-2001	ГЭСН-2001-37
38	Каменные конструкции гидротехнических сооружений	ГЭСН 81-02-38-2001	ГЭСН-2001-38
39	Металлические конструкции гидротехнических сооружений	ГЭСН 81-02-39-2001	ГЭСН-2001-39
40	Деревянные конструкции гидротехнических сооружений	ГЭСН 81-02-40-2001	ГЭСН-2001-40
41	Гидроизоляционные работы в гидротехнических сооружениях	ГЭСН 81-02-41-2001	ГЭСН-2001-41
42	Берегоукрепительные работы	ГЭСН 81-02-42-2001	ГЭСН-2001-42
43	Судовозные пути стапелей и слипов	ГЭСН 81-02-43-2001	ГЭСН-2001-43
44	Подводностроительные (водолазные) работы	ГЭСН 81-02-44-2001	ГЭСН-2001-44
45	Промышленные печи и трубы	ГЭСН 81-02-45-2001	ГЭСН-2001-45
46	Работы по реконструкции зданий и сооружений	ГЭСН 81-02-46-2001	ГЭСН-2001-46
47	Озеленение. Защитные лесонасаждения	ГЭСН 81-02-47-2001	ГЭСН-2001-47
48	Скважины на нефть и газ	ГЭСН 81-02-48-2001	ГЭСН-2001-48
49	Скважины на нефть и газ в морских условиях	ГЭСН 81-02-49-2001	ГЭСН-2001-49

Таблица 2

**Перечень сборников Государственных элементных сметных норм
на ремонтно-строительные работы (ГЭСНр-2001)**

Порядковый номер сборника	Наименование сборника	Полное обозначение сборника	Сокращенное обозначение сборника
51	Земляные работы	ГЭСНр 81-04-51-2001	ГЭСНр-2001-51
52	Фундаменты	ГЭСНр 81-04-52-2001	ГЭСНр-2001-52
53	Стены	ГЭСНр 81-04-53-2001	ГЭСНр-2001-53
54	Перекрытия	ГЭСНр 81-04-54-2001	ГЭСНр-2001-54
55	Перегородки	ГЭСНр 81-04-55-2001	ГЭСНр-2001-55
56	Проемы	ГЭСНр 81-04-56-2001	ГЭСНр-2001-56
57	Полы	ГЭСНр 81-04-57-2001	ГЭСНр-2001-57
58	Крыши, кровли	ГЭСНр 81-04-58-2001	ГЭСНр-2001-58
59	Лестницы, крыльца	ГЭСНр 81-04-59-2001	ГЭСНр-2001-59
60	Печные работы	ГЭСНр 81-04-60-2001	ГЭСНр-2001-60
61	Штукатурные работы	ГЭСНр 81-04-61-2001	ГЭСНр-2001-61
62	Малярные работы	ГЭСНр 81-04-62-2001	ГЭСНр-2001-62
63	Стекольные, обойные и облицовочные работы	ГЭСНр 81-04-63-2001	ГЭСНр-2001-63
64	Лепные работы	ГЭСНр 81-04-64-2001	ГЭСНр-2001-64
65	Внутренние санитарно-технические работы	ГЭСНр 81-04-65-2001	ГЭСНр-2001-65
66	Наружные инженерные сети	ГЭСНр 81-04-66-2001	ГЭСНр-2001-66
67	Электромонтажные работы	ГЭСНр 81-04-67-2001	ГЭСНр-2001-67
68	Благоустройство	ГЭСНр 81-04-68-2001	ГЭСНр-2001-68
69	Прочие ремонтно-строительные работы	ГЭСНр 81-04-69-2001	ГЭСНр-2001-69

Таблица 3

**Перечень сборников Государственных элементных сметных норм
на монтаж оборудования (ГЭСНм-2001)**

Порядковый номер сборника	Наименование сборника	Полное обозначение сборника	Сокращенное обозначение сборника
1	Металлообрабатывающее оборудование	ГЭСНм 81-03-01-2001	ГЭСНм-2001-01
2	Деревообрабатывающее оборудование	ГЭСНм 81-03-02-2001	ГЭСНм-2001-02
3	Подъемно-транспортное оборудование	ГЭСНм 81-03-03-2001	ГЭСНм-2001-03
4	Дробильно-размольное, обогатительное и агломерационное оборудование	ГЭСНм 81-03-04-2001	ГЭСНм-2001-04
5	Весовое оборудование	ГЭСНм 81-03-05-2001	ГЭСНм-2001-05
6	Теплосиловое оборудование	ГЭСНм 81-03-06-2001	ГЭСНм-2001-06
7	Компрессорные установки, насосы и вентиляторы	ГЭСНм 81-03-07-2001	ГЭСНм-2001-07
8	Электротехнические установки	ГЭСНм 81-03-08-2001	ГЭСНм-2001-08
9	Электрические печи	ГЭСНм 81-03-09-2001	ГЭСНм-2001-09
10	Оборудование связи	ГЭСНм 81-03-10-2001	ГЭСНм-2001-10
11	Приборы, средства автоматизации и	ГЭСНм 81-03-11-	ГЭСНм-2001-11

	вычислительной техники	2001	
12	Технологические трубопроводы	ГЭСНм 81-03-12-2001	ГЭСНм-2001-12
13	Оборудование атомных электрических станций	ГЭСНм 81-03-13-2001	ГЭСНм-2001-13
14	Оборудование прокатных производств	ГЭСНм 81-03-14-2001	ГЭСНм-2001-14
15	Оборудование для очистки газов	ГЭСНм 81-03-15-2001	ГЭСНм-2001-15
16	Оборудование предприятий черной металлургии	ГЭСНм 81-03-16-2001	ГЭСНм-2001-16
17	Оборудование предприятий цветной металлургии	ГЭСНм 81-03-17-2001	ГЭСНм-2001-17
18	Оборудование предприятий химической и нефтеперерабатывающей промышленности	ГЭСНм 81-03-18-2001	ГЭСНм-2001-18
19	Оборудование предприятий угольной и торфяной промышленности	ГЭСНм 81-03-19-2001	ГЭСНм-2001-19
20	Оборудование сигнализации, централизации и блокировки на железнодорожном транспорте	ГЭСНм 81-03-20-2001	ГЭСНм-2001-20
21	Оборудование метрополитенов и тоннелей	ГЭСНм 81-03-21-2001	ГЭСНм-2001-21
22	Оборудование гидроэлектрических станций и гидротехнических сооружений	ГЭСНм 81-03-22-2001	ГЭСНм-2001-22
23	Оборудование предприятий электротехнической промышленности	ГЭСНм 81-03-23-2001	ГЭСНм-2001-23
24	Оборудование предприятий промышленности строительных материалов	ГЭСНм 81-03-24-2001	ГЭСНм-2001-24
25	Оборудование предприятий целлюлозно-бумажной промышленности	ГЭСНм 81-03-25-2001	ГЭСНм-2001-25
26	Оборудование предприятий текстильной промышленности	ГЭСНм 81-03-26-2001	ГЭСНм-2001-26
27	Оборудование предприятий полиграфической промышленности	ГЭСНм 81-03-27-2001	ГЭСНм-2001-27
28	Оборудование предприятий пищевой промышленности	ГЭСНм 81-03-28-2001	ГЭСНм-2001-28
29	Оборудование театрально-зрелищных предприятий	ГЭСНм 81-03-29-2001	ГЭСНм-2001-29
30	Оборудование зернохранилищ и предприятий по переработке зерна	ГЭСНм 81-03-30-2001	ГЭСНм-2001-30
31	Оборудование предприятий кинематографии	ГЭСНм 81-03-31-2001	ГЭСНм-2001-31
32	Оборудование предприятий электронной промышленности и промышленности средств связи	ГЭСНм 81-03-32-2001	ГЭСНм-2001-32
33	Оборудование предприятий легкой промышленности	ГЭСНм 81-03-33-2001	ГЭСНм-2001-33
34	Оборудование учреждений здравоохранения и предприятий медицинской промышленности	ГЭСНм 81-03-34-2001	ГЭСНм-2001-34
35	Оборудование сельскохозяйственных производств	ГЭСНм 81-03-35-2001	ГЭСНм-2001-35
36	Оборудование предприятий бытового обслуживания и коммунального хозяйства	ГЭСНм 81-03-36-2001	ГЭСНм-2001-36
37	Оборудование общего назначения	ГЭСНм 81-03-37-2001	ГЭСНм-2001-37
38	Изготовление технологических металлических конструкций в условиях производственных баз	ГЭСНм 81-03-38-2001	ГЭСНм-2001-38
39	Контроль монтажных сварных соединений	ГЭСНм 81-03-39-	ГЭСНм-2001-39

		2001	
40	Дополнительное перемещение оборудования и материальных ресурсов сверх предусмотренного в сборниках государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования	ГЭСНм 81-03-40-2001	ГЭСНм-2001-40

Таблица 4

Перечень сборников Государственных элементных сметных норм на пусконаладочные работы (ГЭСНп-2001)

Порядковый номер сборника	Наименование сборника	Полное обозначение сборника	Сокращенное обозначение сборника
1	Электротехнические устройства	ГЭСНп 81-04-01-2001	ГЭСНп-2001-01
2	Автоматизированные системы управления	ГЭСНп 81-04-02-2001	ГЭСНп-2001-02
3	Системы вентиляции и кондиционирования воздуха	ГЭСНп 81-04-03-2001	ГЭСНп-2001-03
4	Подъемно-транспортное оборудование	ГЭСНп 81-04-04-2001	ГЭСНп-2001-04
5	Металлообработывающее оборудование	ГЭСНп 81-04-05-2001	ГЭСНп-2001-05
6	Холодильные и компрессорные установки	ГЭСНп 81-04-06-2001	ГЭСНп-2001-06
7	Теплоэнергетическое оборудование	ГЭСНп 81-04-07-2001	ГЭСНп-2001-07
8	Деревообработывающее оборудование	ГЭСНп 81-04-08-2001	ГЭСНп-2001-08
9	Сооружения водоснабжения и канализации	ГЭСНп 81-04-09-2001	ГЭСНп-2001-09

Таблица 5

Обозначение сборников единичных расценок построено следующим образом:

Строительные работы	ФЕР 81-02- № сборника -2001 ФЕР-2001-№ сборника	ТЕР 81-02- № сборника-2001 ТЕР-2001-№ сборника
Ремонтно-строительные работы	ФЕРр 81-04- № сборника-2001 ФЕРр-2001- № сборника	ТЕРр 81-04- № сборника-2001 ТЕРр-2001- № сборника
Монтаж оборудования	ФЕРм 81-03- № сборника-2001 ФЕРм-2001- № сборника	ТЕРм 81-03- № сборника-2001 ТЕРм-2001- № сборника
Пусконаладочные работы	ФЕРп 81-04- № сборника-2001 ФЕРп-2001-№ сборника	ТЕРп 81-04- № сборника-2001 ТЕРп-2001-№ сборника

При обозначении территориальных сборников добавляется код или название региона.

2. ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ (ГЭСН-2001)

Сборники ГЭСН предназначены для определения состава и потребности в ресурсах, необходимых для выполнения строительных работ, и используются для определения сметной стоимости строительства ресурсным методом, разработки единичных расценок (сборников ЕР) различного назначения (федеральных, территориальных, отраслевых, фирменных), укрупненных сметных нормативов, применяемых при строительстве новых, реконструкции, расширении и техническом перевооружении действующих предприятий, зданий и сооружений (в дальнейшем — строительство).

ГЭСН отражают среднеотраслевой уровень строительного производства на принятую технику и технологию выполнения работ и могут применяться организациями-заказчиками и подрядчиками независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности.

ГЭСН не распространяются на отдельные конструкции и виды работ в уникальных зданиях и сооружениях, к капитальности и качеству которых предъявляются повышенные требования.

Полученные на основе ГЭСН данные о составе и количестве ресурсов могут быть использованы для определения продолжительности выполнения работ, составления различной технологической

документации и списания материалов.

Сборники ГЭСН содержат техническую часть и таблицы сметных норм. В технических частях сборников ГЭСН приводятся положения, обусловленные специфическими особенностями работ, которые необходимо учитывать при применении соответствующих сборников или их разделов.

В технических частях приводятся указания о порядке применения сметных норм, а также коэффициентов к сметным нормам, учитывающие условия производства работ, правила исчисления объемов работ.

Пример таблицы Государственных элементных сметных норм:

Таблица ГЭСН 08-02-009 Кладка перегородок толщиной 120 мм из камней керамических или силикатных кладочных

Состав работ:

01. Заготовка и установка арматуры при кладке армированных перегородок.

02. Кладка конструкций из камней.

Измеритель: 100 м^2 перегородок (за вычетом проемов).

Кладка перегородок толщиной 120 мм из камней керамических или силикатных:

08-02-009-1 армированных при высоте этажа до 4 м;

08-02-009-2 армированных при высоте этажа свыше 4 м;

08-02-009-3 неармированных при высоте этажа до 4 м;

08-02-009-4 неармированных при высоте этажа свыше 4 м.

Шифр ресурса	Наименование элементов затрат	Ед. измер	08-02-009-1	08-02-009-2	08-02-009-3	08-02-009-4
1	Затраты труда рабочих-строителей Средний разряд работы	чел.-ч.	148,75	114,48	122,57	94,37
1.1			2,8	2,8	2,7	2,7
2		чел.-ч.	3,29	3,20	3,30	3,19
	Затраты труда машинистов					
3	МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ Краны башенные при работе на других видах строительства (кроме монтажа технологического оборудования) 8 т	маш.-ч	3,18	3,09	3,30	3,19
020129						
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,11	0,11	-	-
4	МАТЕРИАЛЫ Камни керамические или силикатные кладочные Раствор готовый кладочный (состав и марка по проекту) Арматура класса А-1 Поковки из квадратных заготовок массой 1,8 кг Пиломатериалы хвойных пород. Бруски обрезные длиной 4-6,5 м, шириной 75—150 мм, толщиной 40-75 мм IV сорта Вода	1000 шт.	2,6	2,6	2,6	2,6
404-9033						
402-9070		м ³	1,4	1,4	1,4	1,4
204-9038		т	0,09	0,09	-	-
101-0782		т	0,005	0,005	0,005	0,005
102-0026		м ³	0,016	0,016	0,016	0,016
411-0001		м ³	0,2	0,2	0,2	0,2

Все элементные сметные нормы построены по единому принципу:

Таблицы ГЭСН имеют шифр, наименование, состав работ, измеритель и количественные показатели

норм расхода ресурсов.

Шифр нормы состоит из номера сборника (два знака), номера раздела сборника (два знака), порядкового номера таблицы в данном разделе сборника (три знака) и порядкового номера нормы в данной таблице (один-два знака). Такая форма шифра нормы введена впервые и имеет ряд преимуществ:

- нормы и созданные на их базе расценки имеют одинаковые шифры, что более удобно для поиска и автоматизации;
- для последующего дополнения сборников ГЭСН новыми видами конструкций и работ предусмотрен резерв номеров таблиц, и теперь новые нормы и расценки могут включаться в соответствующие разделы сборников, а не в конец сборников, как было ранее.

Таблицы ГЭСН содержат следующие нормативные показатели:

- затраты труда рабочих-строителей (монтажников, пусконаладочного персонала), в чел.-ч;
- средний разряд работы (показатель «средний разряд работы» характеризует средний разряд звена рабочих-строителей, выполняющих полный комплекс работ);
- затраты труда машинистов, в чел.-ч;
- состав и время эксплуатации строительных машин, механизмов, механизированного инструмента, в маш.-ч;
- перечень материалов, изделий, конструкций, используемых в процессе производства работ, и их расход в физических (натуральных) единицах измерения.

Коды ресурсов приняты в соответствии с номенклатурой строительных машин и механизмов и номенклатурой материалов, изделий и конструкций на базе кодификатора сметно-нормативной базы 1991 года, с введением в него дополнительных кодов.

В описании состава работ, учтенных нормами, приводится перечень основных операций и видов работ. В кратком перечне состава работ мелкие и второстепенные сопутствующие операции, как правило, не упоминаются, но учитываются. Для работ, не относящихся ко всем нормам таблицы, указываются номера норм, к которым они относятся.

Наименования видов работ и конструкций содержат основные характеризующие признаки. Параметры отдельных характеристик (длина, высота, площадь, масса и т. п.), приведенные со словом «до», следует понимать включительно, а со словом «от» — исключая указанную величину, т. е. свыше.

В сборниках ГЭСН состав применяемых машин и механизмов, как правило, приводится без конкретных марок (указываются только тип и основная характеристика машины).

При составлении смет основанием для установления марок строительных машин является проектная документация: проект производства работ (ППР) или проект организации строительства (ПОС). При этом корректировка норм машинного времени (маш.-ч), приведенной в ГЭСН, не допускается.

Материальные ресурсы (материалы, изделия и конструкции) представлены в ГЭСН в сокращенных наименованиях, по обобщенной номенклатуре, без указания дополнительных технических характеристик и марок (не влияющих на числовые значения норм) с приведением нормируемого расхода ресурсов, а в отдельных случаях и без него.

По некоторым материалам, изделиям и конструкциям, расход которых зависит от проектных решений, в таблицах сметных норм указываются только наименования материалов, а в графах расхода приводится литера «П».

При составлении сметной документации расход этих материальных ресурсов определяется по проектным данным (рабочим чертежам) с учетом минимальных, трудноустраняемых потерь и отходов, связанных с перемещением материалов и изделий от приобъектного склада до рабочей зоны и их обработкой при укладке в дело.

Нормы расхода неоднократно используемых (оборачиваемых) материалов и деталей (опалубка, крепления и др.) определены с учетом нормального числа их оборотов и норм допустимых потерь после каждого оборота.

В ГЭСН учтены работы по выгрузке строительных материалов, изделий и конструкций на приобъектном складе, горизонтальное и вертикальное перемещение материалов, изделий и конструкций от приобъектного склада до места их установки, монтажа или укладки в дело. Нормы на демонтаж учитывают вертикальное и горизонтальное перемещение материалов, изделий, конструкций и мусора, получаемого при демонтаже (разборке) конструкций до места их складирования на строительной площадке.

ГЭСН предусматривают выполнение строительных работ в нормальных условиях, не осложненных внешними факторами.

При производстве работ в условиях, осложненных внешними факторами, предусмотренными проектом, а также в других более сложных производственных условиях по сравнению с предусмотренными в сборниках ГЭСН (в том числе при реконструкции, расширении и техническом

перевооружении предприятий, зданий и сооружений), к нормам затрат труда рабочих-строителей, машинистов и нормам времени эксплуатации строительных машин и механизмов следует применять следующие коэффициенты:

Таблица 6

Коэффициенты к нормам затрат труда и нормам времени эксплуатации машин (включая затраты труда рабочих, обслуживающих машины), учитывающие влияние условий производства работ, предусмотренных проектами

№ п/п	Условия производства работ	Коэффициент
1	Производство строительных работ по возведению конструктивных элементов промышленных зданий и сооружений (фундаменты, элементы каркаса, стены, перекрытия и др.) внутри строящихся зданий при возведенной коробке здания, в случаях, когда это обосновано ПОС	1,20
2	Производство строительных и других работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ	1,20
3	Производство строительных и других работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т. п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т. п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям	1,35
3.1	То же, при температуре воздуха на рабочем месте более 40° в помещениях	1,50
3.2	То же, с вредными условиями труда, где рабочим предприятия установлен сокращенный рабочий день, а рабочие-строители имеют рабочий день нормальной продолжительности	1,50
3.3	То же, с вредными условиями труда, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 36-часовой рабочей неделе	1,55
3.4	То же, с вредными условиями труда при особой стесненности рабочих мест, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 24-часовой рабочей неделе	2,30
4	Производство строительных и других работ на открытых и полуоткрытых производственных площадках в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования или движения технологического транспорта	1,15
4.1	То же, с вредными условиями труда (наличие пара, пыли, вредных газов, дыма и т. п.) а где рабочим предприятия установлен сокращенный рабочий день, а рабочие-строители имеют рабочий день нормальной продолжительности	1,25
5	Производство строительных и других работ в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи	1,20
6	Производство строительных и других работ в закрытых сооружениях (помещениях), находящихся ниже 3 м от поверхности земли	1,10
7	Строительство новых объектов в стесненных условиях: на территориях действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов	1,15
8	Строительство инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города	1,15
9	Строительство объектов на склонах гор с резко пересеченным рельефом, в стесненных условиях с сохранением природного ландшафта	1,20

Примечания

1. Охранной зоной вдоль воздушных линий электропередачи является участок земли и пространства, заключенный между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при неотклоненном их положении) на

расстоянии, м:

для линий напряжением, кВ:

до 1	2
от 1 до 20 включительно	10
35	15
110	20
150	25
220,330	25
400, 500	30
750	40
800 (постоянный ток)	30

2. Стесненные условия в застроенной части городов характеризуются наличием трех из указанных ниже факторов:

- интенсивного движения городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места работ, обуславливающих необходимость строительства короткими захватками с полным завершением всех работ на захватке, включая восстановление разрушенных покрытий и посадку зелени;
- разветвленной сети существующих подземных коммуникаций, подлежащих подвеске или перекладке;
- жилых или производственных зданий, а также сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости от места работ;
- стесненных условий складирования материалов или невозможности их складирования на строительной площадке для нормального обеспечения материалами рабочих мест.

3. Применение коэффициентов при составлении сметной документации должно быть обосновано в проектах. Одновременное применение нескольких коэффициентов (за исключением коэффициентов пп. 5, 6 и 9) не допускается. Коэффициенты, указанные в пп. 5, 6 и 9, могут применяться вместе с другими коэффициентами. При одновременном применении коэффициенты перемножаются.

4. По объектам жилищно-гражданского назначения коэффициенты, предусмотренные пунктом 8, не распространяются на внутренние отделочные, сантехнические, электротехнические и другие работы внутри здания (сооружения).

Дополнительные затраты, связанные с выполнением строительных работ при отрицательной температуре воздуха, следует определять в соответствии со Сборником сметных норм затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время.

В ГЭСН на строительные и специальные строительные работы не предусмотрены затраты на монтаж электротехнических устройств в зданиях и сооружениях, включая работы по электроосвещению в жилых и общественных зданиях. Указанные затраты следует определять по сметным нормам сборника Государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования ГЭСНм-2001-08 «Электротехнические установки».

При отсутствии в сборниках ГЭСН норм на отдельные виды конструкций и работ, а также в тех случаях, когда технология и расход ресурсов в конкретных условиях выполнения строительных работ отличаются от технологии и расхода ресурсов, принятых в сборниках ГЭСН, следует разрабатывать индивидуальные (фирменные) сметные нормы.

Для разработки индивидуальных норм рекомендуется использовать один из следующих методов:

Первый метод — подбор аналогов по отдельным элементам затрат из имеющихся в ГЭСН, наиболее близко подходящих к конкретным индивидуальным условиям устройства таких конструктивных элементов или выполнения видов работ, и формирования на этой основе нормы.

Второй метод предусматривает хронометраж работ при устройстве индивидуальных конструктивных элементов. Хронометраж имеет целью определить величину затрат труда с учетом разряда выполняемых работ, затрат по эксплуатации строительных машин в маш.-часах, расход строительных материалов, конструкций, узлов, деталей, а также других затрат. На основе этих данных составляется индивидуальная ЭСН.

Третий метод предусматривает сочетание элементов первого и второго методов, т. е. применение

аналогов по одним видам затрат и хронометраж по другим.

В нормах ГЭСН-2001 предусмотрено выполнение работ с применением лесоматериалов мягких пород (сосны, ели, пихты и т. п.). При использовании лесоматериалов твердых пород к нормам затрат труда рабочих-строителей следует применять следующие коэффициенты:

- для дуба, бука, граба, ясеня — 1,2;
- для лиственницы, березы — 1,1.

При отсутствии в сборниках ГЭСН необходимых сметных норм на демонтаж (разборку) конструкций зданий и сооружений, внутренних санитарно-технических устройств и наружных сетей затраты на демонтаж должны определяться по соответствующим нормам сборников ГЭСН с применением к нормам затрат труда рабочих-строителей, машинистов и нормам времени эксплуатации машин и механизмов следующих коэффициентов:

- а) при демонтаже сборных железобетонных и бетонных конструкций — 0,8 (нормы расходов материальных ресурсов не учитываются);
- б) то же, сборных деревянных конструкций — 0,8 (нормы расходов материальных ресурсов не учитываются);
- в) то же, внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) — 0,4 (нормы расходов материальных ресурсов не учитываются);
- г) то же, наружных сетей водопровода, канализации, теплоснабжения и газоснабжения — 0,6 (нормы расходов материальных ресурсов не учитываются);
- д) то же, металлических конструкций:
 0,6 — к затратам труда рабочих-строителей;
 0,7 — ко времени эксплуатации машин, в т. ч. к затратам труда машинистов;
 0,5 — к нормам расхода вспомогательных материалов.

3. ФЕДЕРАЛЬНЫЕ И ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ (ФЕР-2001, ТЕР-2001)

Федеральные и территориальные единичные расценки на строительные работы (далее ЕР) составлены в базисных ценах на 1 января 2000 года и предназначены для определения прямых затрат в сметной стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений, разработки укрупненных нормативов сметной стоимости, а также для расчетов за выполненные строительные работы.

Сборники ФЕР-2001 разработаны в уровне цен для базового района страны (Московская область).

Таблица 7

Пример таблицы Единичных расценок

№ расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Ед. измер.	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч
				оплата труда рабочих	экспл. машин.		
Коды неучтенных ресурсов	Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов	всего	ВТ. Ч. оплата труда		расход неучтенных материалов		
РАЗДЕЛ 01. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ							
1. ФУНДАМЕНТЫ И ФУНДАМЕНТНЫЕ БАЛКИ							
Табл. 07-01-001 Укладка фундаментов и фундаментных балок							
<i>100 шт. сборных конструкций</i>							

	Укладка блоков и плит ленточных фундаментов при глубине котлована до 4 м, массой конструкций:							
07-01-001-1	до 0,5 т	100 шт.	3871,80	774,36	2228,64	385,32	868,80	72,37
(440-9001)	Конструкции сборные железобетонные	шт.					100	
07-01-001-2	до 1,5 т	100 шт.	6050,30	991,81	3067,49	531,66		91,58
(440-9001)	Конструкции сборные железобетонные	шт.					1991 100	
07-01-001-3	до 3,5 т	100 шт.	9094,69	1490,84	4581,15	792,93	3022,70	134,31
(440-9001)	Конструкции сборные железобетонные	шт.					100	
07-01-001-4	более 3,5 т	100 шт.	12926,78	2094,17	7257,86	984,64	3574,75	186,48
(440-9001)	Конструкции сборные железобетонные	шт.					100	

ЕР составлены на основе:

- Государственных элементных сметных норм на строительные работы ГЭСН-2001;
- средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции по состоянию на 1 января 2000 года;
- средних сметных цен эксплуатации строительных машин и механизмов по состоянию на 1 января 2000 года;
- уровня оплаты труда рабочих-строителей и машинистов по состоянию на 1 января 2000 года (принята по данным государственной статистической отчетности в строительстве за IV квартал 1999 г.).

ЕР отражают среднеотраслевой уровень затрат по принятой технике, технологии и организации работ на каждый вид строительных работ и в этой связи могут применяться для определения сметной стоимости строительства всеми заказчиками и подрядчиками независимо от их ведомственной подчиненности и организационно-правовой формы.

Для определения сметной стоимости работ (в том числе уникальных), отсутствующих в сборниках ЕР, могут разрабатываться индивидуальные (фирменные, производственные) сметные нормы и расценки, утверждаемые заказчиком в составе проекта (рабочего проекта).

При определении стоимости строительных работ, отсутствующих в сборниках ЕР, допускается применение расценок сборников ЕРЕР-84 на строительные конструкции и работы, рассчитанные в уровне цен на 1 января 1984 года. При этом указанные расценки применяются с учетом поправочных коэффициентов в базисный уровень цен на 01.01.2000 г.

Размер указанных коэффициентов может быть принят в следующих размерах:

Новое строительство и реконструкция:

- к оплате труда рабочих - 18,85;
- к стоимости эксплуатации строительных машин - 20,37;
- к стоимости материалов - 21,76.

Капитальный ремонт:

- к оплате труда рабочих - 18,85;
- к стоимости эксплуатации строительных машин - 16,96;
- к стоимости материалов - 21,10.

Примечание. Указанные поправочные коэффициенты предусматривают индексацию местных (районных) расценок 1984 года, учитывающих территориальные (районные) коэффициенты и

поправки 1984 года.

В Единичных расценках, за исключением особо оговоренных случаев, учтена стоимость выгрузки материалов на приобъектном складе, а также затраты на горизонтальный и вертикальный транспорт материалов, изделий и конструкций от приобъектного склада до места их установки, монтажа или укладки в проектное положение (внутрипостроечный транспорт).

В расценках учтены в усредненном размере затраты на содержание построечных сетей электроснабжения.

Каждый Сборник ЕР содержит техническую часть и расценки на измеритель конструкции или работ. Прежде чем пользоваться расценками, необходимо ознакомиться с технической частью.

В техническую часть помещены сведения о назначении и порядке применения расценок, правила исчисления объемов работ и коэффициенты, учитывающие производство работ в условиях, отличающихся от принятых в расценках.

Таблицы ЕР содержат показатели сметных затрат, установленные на соответствующий измеритель конструкций или работ:

прямые затраты, в том числе:

- затраты на оплату труда рабочих-строителей;
- затраты на эксплуатацию строительных машин, в том числе на оплату труда рабочих, обслуживающих машины;
- затраты на материалы, изделия и конструкции;
- затрат труда рабочих-строителей, *в чел.-ч*;
- расход материалов, не учтенных расценками, *в физических единицах измерения*.

Нумерация, наименование и единицы измерения в Сборниках ЕР совпадают с нумерацией, наименованием и единицами измерения аналогичных таблиц Государственных элементных сметных норм на строительные работы ГЭСН-2001.

В отдельных единичных расценках в графу 4 «Прямые затраты» и графу 8 «Материалы» не включена стоимость основных строительных материалов, изделий и конструкций, принимаемая исходя из проектных данных и текущих цен по условиям поставки (комплектации). Такие материалы приводятся отдельной строкой непосредственно в единичных расценках с указанием кода, наименования и расхода на измеритель расценки. Техническая характеристика принимается по проектным данным (рабочим чертежам).

При составлении сметной документации и при расчетах за выполненные работы стоимость работ по таким единичным расценкам определяется двумя строками:

- в первой, исчисляется стоимость работ по соответствующей единичной расценке;
- во второй, стоимость не учтенных расценками материалов, изделий и конструкций.

Допускается суммирование материалов, не учтенных расценками, по каждому из разделов локальной сметы или по объекту в целом.

По некоторым материалам, изделиям и конструкциям в ЕР указаны только наименования, а расходы их принимаются по проектным данным (рабочим чертежам).

В случаях, когда на момент составления сметной документации отсутствуют данные о стоимости указанных материалов, необходимо использовать данные о ценах, приводимые в Сборниках средних сметных цен на материалы и другие справочно-информационные материалы о текущих ценах на строительные ресурсы. По материалам поставки заказчика сведения о ценах формируются по данным заказчика.

В составе ЕР не учитываются накладные расходы, сметная прибыль и прочие (лимитированные) затраты.

Затраты на эксплуатацию машин в ФЕР-2001 учитывают стоимость электроэнергии в размере **0,4 руб./кВт-ч**, включая затраты на содержание построечных сетей электроснабжения, сжатого воздуха, получаемого от передвижных компрессорных станций — **0,4 руб./м³**, получаемого от стационарных компрессорных станций — **0,2 руб./м³**.

Цена воды в ФЕР-2001 принята в размере **2,44 руб./м³**. В случаях, когда расход воды при производстве работ незначителен, ее стоимость учтена в расценках и при составлении смет не корректируется.

Если цена воды, получаемой для промывки и гидравлического испытания строящихся трубопроводов диаметром свыше 125 мм или резервуаров, отличается от принятой в единичных расценках более чем на 10%, то разницу в стоимости следует учитывать в локальных сметах, принимая расход воды по нормам, указанным в единичных расценках или по элементным сметным нормам на эти работы.

В некоторых расценках на специальные конструкции и работы (земляные конструкции гидротехнических сооружений, дорожно-строительные работы и др.) стоимость воды и ее доставки к

месту работ не учтены. При применении этих расценок стоимость воды и ее доставки следует учитывать в локальных сметах дополнительно по местным ценам или калькуляции в соответствии с данными проекта организации строительства и нормами расхода, указанными в таблицах единичных расценок и элементных сметных норм.

При строительстве в городах на территории застроенных кварталов, если проектом организации строительства предусмотрено устройство перевалочной базы для складирования бетонных и железобетонных конструкций, дополнительные затраты на транспортировку конструкций и погрузочно-разгрузочные работы определяются расчетом, исходя из количества конструкций, завозимых на перевалочную базу, с учетом цен на перевозки грузов для строительства.

Применение ЕР осуществляется непосредственно при составлении локальных смет. При этом все необходимые показатели из ЕР переносятся в сметы без изменений. Уточнения сметных показателей, связанные с порядком применения ЕР и учетом коэффициентов на условия работ, осуществляются при составлении смет, при этом приводятся ссылки на соответствующие пункты технических частей соответствующих Сборников ЕР и Общих указаний.

Прямые затраты на демонтаж отдельных конструкций зданий и сооружений, а также демонтаж внутренних санитарно-технических устройств и наружных сетей при отсутствии необходимых ЕР на демонтаж (разборку) рекомендуется определять по соответствующим сборникам ЕР на монтаж (установку, устройство) без учета стоимости основных материалов, изделий и конструкций санитарно-технического оборудования, приборов, арматуры и трубопроводов, с применением к нормам затрат труда, оплате труда рабочих и затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины, следующих коэффициентов:

- а) при демонтаже сборных железобетонных и бетонных конструкций — **0,8**;
- б) то же, сборных деревянных конструкций — **0,8**;
- в) то же, внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) — **0,4**;
- г) то же, наружных сетей водопровода, канализации, теплоснабжения и газоснабжения — **0,6**;
- д) то же, металлических конструкций: **0,6** — к основной заработной плате рабочих; **0,7** — к затратам по эксплуатации машин, в том числе к заработной плате рабочих, обслуживающих машины; **0,5** — к затратам на вспомогательные материалы.

Указанные коэффициенты поменяются непосредственно в локальных сметах по расценкам.

В сметах на строительство зданий высотой 25 м и более следует учитывать стоимость эксплуатации грузопассажирских подъемников по ЕР, приведенным в Сборнике № 7 «Бетонные и железобетонные конструкции сборные».

В ЕР предусмотрено использование лесопиломатериалов мягких пород (сосна, ель и т. п.). При применении леса других пород к нормам затрат труда и оплате труда рабочих следует применять следующие коэффициенты:

Таблица 8

Породы леса	
дуб, граб, ясень, бук и т. п.	лиственница, береза и т. п.
1,1	1,05

Составление сметной документации с применением ЕР может осуществляться в базисном (на 01.01.2000 г.) и текущем уровнях цен. Для учета роста стоимости строительства, вызванного инфляционными факторами в период действия Единичных расценок, может использоваться базисно-индексный метод определения стоимости строительства, основанный на применении индексов цен по видам и комплексаработ и объектам строительства, разрабатываемых к базисному уровню цен на 01.01.2000 г.

4. ОСОБЕННОСТИ СМЕТНО-НОРМАТИВНОЙ БАЗЫ 2001 г. НА ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

В ходе разработки сметно-нормативной базы 2001 года была значительно расширена номенклатура строительных машин и механизмов, а также материалов, изделий и конструкций (особенно так называемых «прочих», приведенных в базе 1984 г. и в базе 1991 г. в рублях).

При подготовке сборников ГЭСН-2001 по каждой норме был проведен анализ затрат труда рабочих-строителей и времени работы строительных машин и механизмов. Сравнивались показатели баз 1984 и 1991 годов, принимались решения, а показатели, вызывающие сомнения, пересчитывались по ЕНиР.

В отличие от предыдущих нормативных баз в ГЭСН-2001 появился такой показатель, как средний разряд работы, который характеризует средний разряд звена рабочих-строителей, выполняющих полный комплекс работ. Это основной инструмент для определения средств оплаты труда рабочих-строителей через размер часовой тарифной ставки. Средства оплаты труда машинистов входят в состав стоимости машино-часа машины или механизма и в понятие «средний разряд работы» не включены.

К затратам труда рабочих-строителей и времени эксплуатации строительных машин и механизмов были применены так называемые «коэффициенты комплексности», разработанные на основании «Методических рекомендаций по применению дифференцированных поправочных коэффициентов к затратам труда рабочих-строителей» (введены в действие письмом Госстроя России от 19.10.99 г. № НЗ-3605/10). «Методические рекомендации...» предназначены для разработки государственных элементных сметных норм (ГЭСН) на весь комплекс строительного-монтажных работ при строительстве новых, расширении, реконструкции и техническом перевооружении действующих предприятий.

Применение дифференцированных поправочных коэффициентов ко времени эксплуатации строительных машин и механизмов и поправочных коэффициентов к затратам труда позволяет учитывать особенности реальных условий производства строительных работ, работ по монтажу оборудования и работ по реконструкции и капитальному ремонту в целом по объектам, их конструктивным частям и видам оборудования с комплексной увязкой отдельных видов работ, обеспечивающей достаточную достоверность определения сметной стоимости строительства.

Поправочные коэффициенты применяются к нормам затрат машинного времени и к нормам затрат труда рабочих-строителей.

Основой для разработки поправочных коэффициентов являются производственные элементные нормы ЕНиР и ВНиР, введенные в действие в 1987 году и сметные нормы и расценки (СНиП 4.02-91, 4.05-91, 4.06-91), введенные в действие с 01.01.91 г.

Поправочные коэффициенты разработаны в целях учета комплексности выполнения строительного-монтажных работ по конструктивным частям зданий, сооружений и объектов, не учтенной ЕНиР-87 и ВНиР-87 на отдельные строительные работы.

Для учета технологических особенностей выполнения строительного-монтажных работ, в которых участвуют конкретные наборы машин и механизмов, а также разное количество рабочих-строителей из состава звена связанных в технологической зависимости с работой машин и механизмов, для каждой разрабатываемой ГЭСН составляется калькуляция затрат. В калькуляциях дополнительно учитываются дифференцированные поправочные коэффициенты к норме времени эксплуатации соответствующих строительных машин и механизмов, в зависимости от их наборов и функций при производстве работ.

На основании полученных данных о времени эксплуатации строительных машин и механизмов определяются поправочные коэффициенты к нормам затрат труда рабочих-строителей для конкретной сметной нормы.

Дифференцированные поправочные коэффициенты не применяются ко времени эксплуатации машин и механизмов, определяемых по местным нормам.

Вышеназванные «Методические рекомендации...» являются неотъемлемой частью «Методических указаний о порядке разработки ГЭСН на строительные, монтажные, специальные строительные и пусконаладочные работы», принятых и введенных в действие с 1.05.98 г. постановлением Госстроя России от 24.04.98 г. № 18-40.

В СНиР-91 машины были представлены следующим образом:

- основные машины, если таковые имелись, в машино-часах;
- прочие машины, в основном не имеющие машинистов (например, сварка и средства малой механизации), и машины внутрипостроечного транспорта (как горизонтального, так и вертикального) представлены в рублях, причем часто в СНиРе прочие машины в руб. являлись процентом от стоимости эксплуатации основных машин.

В состав машин и механизмов норм ГЭСН-2001 вошли малоценные и быстро-изнашивающие инструменты, приспособления и устройства, которые не включались ранее в калькуляции сметных норм. Все затраты стоимости машино-часа малоценных инструментов учитывались в накладных расходах, хотя не должны были учитываться только амортизация, затраты на износ и ремонт.

Например:

Сборник 10 «Деревянные конструкции»:

- бензопилы;
- рубанки электрические;
- пилы дисковые электрические;
- дрели;
- шуруповерты;
- пилы цепные электрические. Сборник 11 «Полы»:

- машины мозаично-шлифовальные;
- машины для острожки деревянных полов;
- машины паркетно-шлифовальные. Сборник 15 «Отделочные работы»;
- перфораторы электрические;
- пилы дисковые электрические;
- дрели;
- люльки.

В определении стоимости машино-часа этих и других инструментов, приспособлений и устройств необходимо учитывать только энергоносители, смазочные материалы, гидравлическую жидкость, а остальные затраты учтены в накладных расходах.

Вот эти некорректные, с нашей точки зрения, решения устранялись при разработке ГЭСН-2001 г.

Одной из проблем, которой приходится заниматься при разработке ГЭСН-2001 г., — это проблема внутрипостроечного транспорта материалов и конструкций, учтенного в нормах.

За методологическую основу был принят Сборник сметных норм и расценок на внутрипостроечный транспорт строительных материалов, изделий и конструкций от приобъектного (или участкового) склада до рабочего места, разработанный ЦНИИЭУС.

На основании приложения 1 (исходные данные) к вышеупомянутому сборнику были определены транспортные схемы на внутрипостроечный транспорт к основным видам материалов и изделий.

Внутрипостроечный транспорт для каждой нормы состоит из горизонтальной и вертикальной составляющих.

В качестве горизонтального транспорта использовались в основном автомобили, погрузчики, а в качестве вертикального — краны, подъемники.

Хотелось бы остановиться на особенностях некоторых Сборников ГЭСН-2001 на строительные работы:

Сборник № 5 «Свайные работы»

Значительно расширена номенклатура работ по устройству буронабивных свай разными агрегатами, в том числе импортными типа «BauerBG-25», «JunttanPM26» и «LiebherrHS 883 HD/VRM».

Сборник № 6 «Бетонные и железобетонные конструкции монолитные»

Обращается особое внимание на определение затрат, связанных с применением индустриальных многократно оборачиваемых опалубок: разборно-переставной мелкощитовой или крупнощитовой, объемно-переставной, блочной и скользящей.

Затраты по применению индустриальной опалубки (амортизация или аренда) должны определяться в **рублях**, по расчету:

- в соответствии с п. 1.19 Общих указаний технической части сборника с использованием соответствующих формул для определения амортизации;
- на основании проекта организации строительства в случае применения комплекта арендуемой опалубки.

При устройстве колонн гражданских зданий в металлической опалубке затраты по ее амортизации следует определять расчетом, исходя из средней оборачиваемости и средней массы разборно-переставной мелкощитовой опалубки, соответственно:

оборотность = 200; масса $1 \text{ м}^2 = 0,1 \text{ т}$.

Обращается внимание на обязательное применение понижающих коэффициентов к затратам труда и стоимости эксплуатации машин аналогично по п. 3.8 таблицы 3 Общих указаний в случае применения несъемной опалубки в других монолитных конструкциях.

Вынесенные за расценки основные **материалы по конкретной норме** могут уточняться в соответствии с рабочими чертежами, в части:

- арматуры — по классу, технологии укладки в конструкции (стержнями или каркасами), а также расходу на единицу измерения;
- бетона — по классу (марке) и характеристике бетона (гидротехнический, тяжелый с учетом морозостойкости и водонепроницаемости).

Расход арматуры и бетона на измеритель в этом случае не корректируется.

Вынесенные за расценки основные **материалы со знаком «П»** должны приниматься по рабочим чертежам в геометрических размерах с учетом неустраняемых потерь по РДС 82-202-96.

Сборник № 7 «Бетонные и железобетонные конструкции сборные»

Пополнен сборник разделами: 7 — Асбоцементные конструкции (стен) и 8 — Конструкции с применением цементно-стружечных плит (перегородки).

Изменена высота зданий, учтенная расценками, а именно:

Наименование и характеристика по назначению зданий	Стало	Было
Главные корпуса ТЭЦ	85	60
Здания жилого и общественного назначения и административно-бытовые здания промпредприятий	57	40

Расценки раздела 05 «Жилые, общественные и административно-бытовые здания промышленных предприятий» установлены для зданий высотой 40 м. Расценки на монтаж сборных конструкций в зданиях высотой более 40 м принимаются с коэффициентом 1,16 к затратам труда (НТ) и стоимости эксплуатации машин (ЭМ).

Затраты на эксплуатацию грузопассажирских подъемников при строительстве производственных, жилых и общественных зданий и главных корпусов ТЭЦ учитывается при высоте 15 м и более.

В случае, если в одноэтажных производственных зданиях высотой 25 и более метров предусматриваются встроенные помещения с отметкой верха междуэтажного перекрытия более 20 м, затраты на эксплуатацию грузопассажирских подъемников следует принимать отдельно: для встроенных помещений — как для многоэтажных производственных зданий, для производственной части — как для одноэтажных зданий, исходя из площади застройки соответствующих частей здания.

Обращается внимание на основные материалы (конструкции), вынесенные за расценку. Единицей измерения служат штуки, сметные цены на которые чаще всего отсутствуют и требуют трудоемкого калькулирования, что в условиях меняющегося рынка нецелесообразно. Альтернативой является определение соответствующего штукам объема сборных конструкций **в метрах кубических**, стоимость которых в большинстве случаев имеется.

Рекомендуется спецификацию на сборные конструкции предварительно обработать с точки зрения определения объемов работ, учитывая параметры, по которым применяются расценки, и наличие сметной цены основных сборных изделий на удобный измеритель.

Сборник № 8 «Конструкции из кирпича и блоков»

Дополнительно включены расценки на фундаменты и стены из бутового кирпича.

Не стало различия в расценках для зданий до 9 этажей и выше.

Нет расценки на кладку с уширенным швом, но инструмент для корректировки расценок в случае уширения внутреннего вертикального шва указан в п. 1.17 технической части сборника

Изменилась единица измерения для кладки сводов и арок, вместо 100 м^2 горизонтальной проекции стала 1 м^3 .

Сборник значительно дополнен новыми расценками:

- на устройство карнизов поясков и др. элементов фасада в пределах участков стен, облицованных профильным кирпичом или лицевыми профильными камнями;
- появились нужные расценки на кладку стен и перегородок из камней кладочных размером $250 \times 120 \times 138$ мм. В случае использования этих расценок применительно к другим размерам камней следует корректировать по конкретным местным нормам (производственным или по деталям рабочей документации);
- расценки на стены облегченной конструкции — кирпично-бетонные с заполнением легким бетоном, а также кирпичные с вертикальными поперечными узлами с заполнением засыпными материалами;
- стены из кирпича с воздушной прослойкой и с теплоизоляционными плитами;
- кладка из легкогобетонных камней (табл. 03-002);
- кладки стен и перегородок из известковых и туфовых камней;
- перегородки из гипсовых и легкогобетонных плит;
- подвесные леса (с деревянными и стальными элементами). При этом, обращается внимание на разные единицы измерения, что неудобно, есть потребность в создании комплексной расценки на одну единицу измерения.

Сборник № 9 «Строительные металлические конструкции»

В нормах учтены затраты: выгрузка конструкций на приобъектном складе и транспортировка в зону производства работ автомобильным транспортом до 1 км (прежде расстояние не указывалось).

Объем работ по монтажу металлоконструкций определяются по спецификациям чертежей КМ с добавлением 1% на сварные швы и 3% на уточнение массы конструкций при разработке чертежей КМД (новая редакция более точная).

Коэффициенты, учитывающие применение в рабочих чертежах конструкций с учетом надежности, представлены тремя группами надежности (1,0, 0,95 и 0,9, исключена группа 0,85), соответственно коэффициент к расценкам 1,12 также исключен.

Из раздела 2 «Порядок определения объемов работ» исключена таблица процента готовности в составе незавершенного строительного производства (подготовительные работы, укрупнительная сборка, монтаж и сдача работ).

Дополнительно даны коэффициенты на замену электродов по приложению 3 технической части.

Существенно изменились коэффициенты к расценкам на дополнительные условия производства работ.

Сборник № 10 «Деревянные конструкции»

Сборник пополнен коэффициентами к Единичным расценкам для учета затрат по актуальным работам, отсутствовавшим в нормах 1984 г., таких как: установка деревоалюминиевых пластиковых и металлопластиковых блоков взамен деревянных, а также на устройство перегородок в помещениях с ребристыми полосками или в помещениях высотой более 3 м; оформление проемов в перегородках промпредприятий.

Сборник № 11 «Полы»

В отличие от расценок 1984 г. — все расценки на полы не учитывают устройство плинтусов, которые следует принимать дополнительно в зависимости от планировочных решений (по количеству погонных метров) и их конструкции (деревянных, цементных, керамических плиток, поливинилхлоридных, а также мраморных плит, кирпича и т. д.).

Сборник дополнен большим количеством расценок на бетонные полы, выполняемые методом вакуумирования, установку в мозаичных полах стеклянных, латунных и дубовых жилков, устройство покрытий из брусчатки и булыжного камня, ковровые покрытия, а также на устройство плинтусов из разных материалов.

Сборник № 12 «Кровли»

Сборник в отличие расценок 1984 г. позволяет достоверно определять стоимость рулонных кровель для любой конфигурации зданий, так как расценки с 01-001 по 01-003 учитывают затраты только на покрытие, а примыкание к выступающим стенам, фонарям, трубам, а также усиление ендов (разжелобков) и устройство деформационных швов следует принимать по расценкам с 01-004 по 01-006 и объемам работ по конкретным проектным решениям.

Расценки 01-007 являются комплексными и включают в себя усредненно все сопутствующие затраты, кроме выделенных за расценку основных ресурсов. Комплексные расценки не могут быть скорректированы.

Сборник № 13 «Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии»

В отличие от норм 1984 г. расценками не учтены затраты на устройство и разборку временной приточно-вытяжной вентиляции для технологических нужд. При необходимости в соответствии с ПОС эти затраты следует предусмотреть дополнительно.

Таблица 3 «Коэффициенты к единичным расценкам» по условиям применения расценок существенно расширена. Для определения объемов работ удачно представлена таблица 1 «Площадь окраски металлоконструкций профилей по сортаменту стандартов для определения величины поверхности, подлежащей защите от коррозии».

Сборник № 15 «Отделочные работы»

Техническая часть включает в себя нужные таблицы состава работ при окраске составами внутри помещений, фасадов, при окраске масляными составами, а также состав работ при оклейке обоями.

Сборник пополнен актуальными расценками на облицовку внутренних поверхностей листовыми материалами, а также расценками на однослойную штукатурку с использованием гипсовых смесей КНАУФ (Гольдбанд и Ротбанд) и механизированную отделку стен и потолков под мелкозернистую фактуру шагрень.

Сборник № 26 «Теплоизоляционные работы»

Сборник включает в себя помимо теплоизоляционных работ также актуальный раздел огнезащиты различных конструкций: металлических, деревянных, кабельных и прочих поверхностей.

В отличие от норм и расценок 1984 г., предусматривающих работы на высоте до 4 метров, настоящими расценками учтены работы на высоте до 2,5 м.

При другой высоте, в соответствии с проектом организации строительства, следует учитывать устройство лесов по Сборнику 8 «Конструкции из кирпича и блоков» или Сборнику 69 «Прочие ремонтно-строительные работы». При этом работы по теплоизоляции и огнезащите с лесов учитывают высоту до 10 м.

При производстве работ свыше 10 м следует применять к нормам затрат труда и к заработной плате основных рабочих коэффициенты согласно п. 1.22 Технической части Сборника № 26.

5. ВИДЫ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Для определения сметной стоимости строительства зданий и сооружений или их очередей составляется сметная документация, состоящая из локальных смет, локальных сметных расчетов, объектных смет, объектных сметных расчетов, сметных расчетов на отдельные виды затрат, сводных сметных расчетов стоимости строительства, сводок затрат и др.

Сметная документация составляется в установленном порядке независимо от метода осуществления строительства — подрядным или хозяйственным способом.

Локальные сметы являются первичными сметными документами и составляются на отдельные виды работ и затрат по зданиям и сооружениям или по общеплощадочным работам на основе объемов, определившихся при разработке рабочей документации (РД), рабочих чертежей.

Локальные сметные расчеты составляются в случаях, когда объемы работ и размеры затрат окончательно не определены и подлежат уточнению на основании РД, или в случаях, когда объемы работ, характер и методы их выполнения не могут быть достаточно точно определены при проектировании и уточняются в процессе строительства.

Объектные сметы объединяют в своем составе на объект в целом данные из локальных смет и являются сметными документами, на основе которых формируются договорные цены на объекты.

Объектные сметные расчеты объединяют в своем составе на объект в целом данные из локальных сметных расчетов и локальных смет и подлежат уточнению, как правило, на основе РД.

Сметные расчеты на отдельные виды затрат составляются в тех случаях, когда требуется определить, как правило, в целом по стройке размер (лимит) средств, необходимых для возмещения тех затрат, которые не учтены сметными нормативами (например: компенсации в связи с изъятием земель под застройку; расходы, связанные с применением льгот и доплат, установленных правительственными решениями, и т. п.).

Сводные сметные расчеты стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений (или их очередей) составляются на основе объектных сметных расчетов, объектных смет и сметных расчетов на отдельные виды затрат.

Сводка затрат — это сметный документ, определяющий стоимость строительства предприятий, зданий, сооружений или их очередей в случаях, когда наряду с объектами производственного назначения составляется проектно-сметная документация на объекты жилищно-гражданского и другого назначения.

Одновременно со сметной документацией по желанию пользователя в составе проекта и РД могут разрабатываться **ведомость сметной стоимости** строительства объектов, входящих в пусковой комплекс, и ведомость сметной стоимости объектов и работ по охране окружающей среды.

Ведомость сметной стоимости объектов, входящих в пусковой комплекс, составляется в том случае, когда строительство и ввод в эксплуатацию предприятия, здания и сооружения предусматривается осуществлять отдельными пусковыми комплексами. Эта ведомость включает в себя сметную стоимость входящих в состав пускового комплекса объектов, а также общеплощадочных работ и затрат.

Ведомость сметной стоимости объектов и работ по охране окружающей природной среды составляется в том случае, когда при строительстве предприятия, здания и сооружения предусматривается осуществлять мероприятия по охране окружающей природной среды. В ведомость включается только сметная стоимость объектов и работ, непосредственно относящихся к природоохранным мероприятиям.